

Wohnsituation in Freiburg

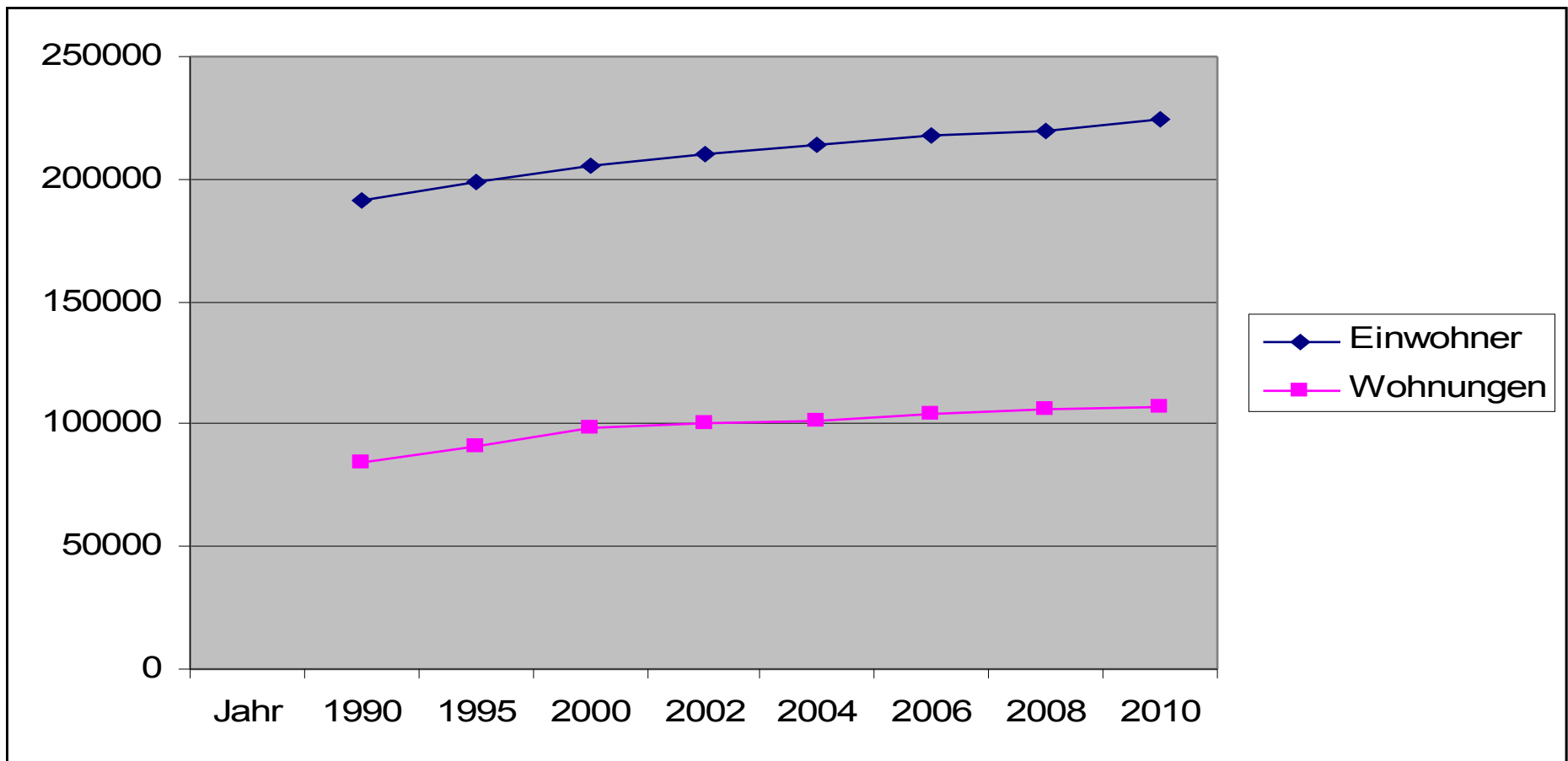
20.04.2012
Folie 1

Wohnsituation in Freiburg
Manfred Wolf

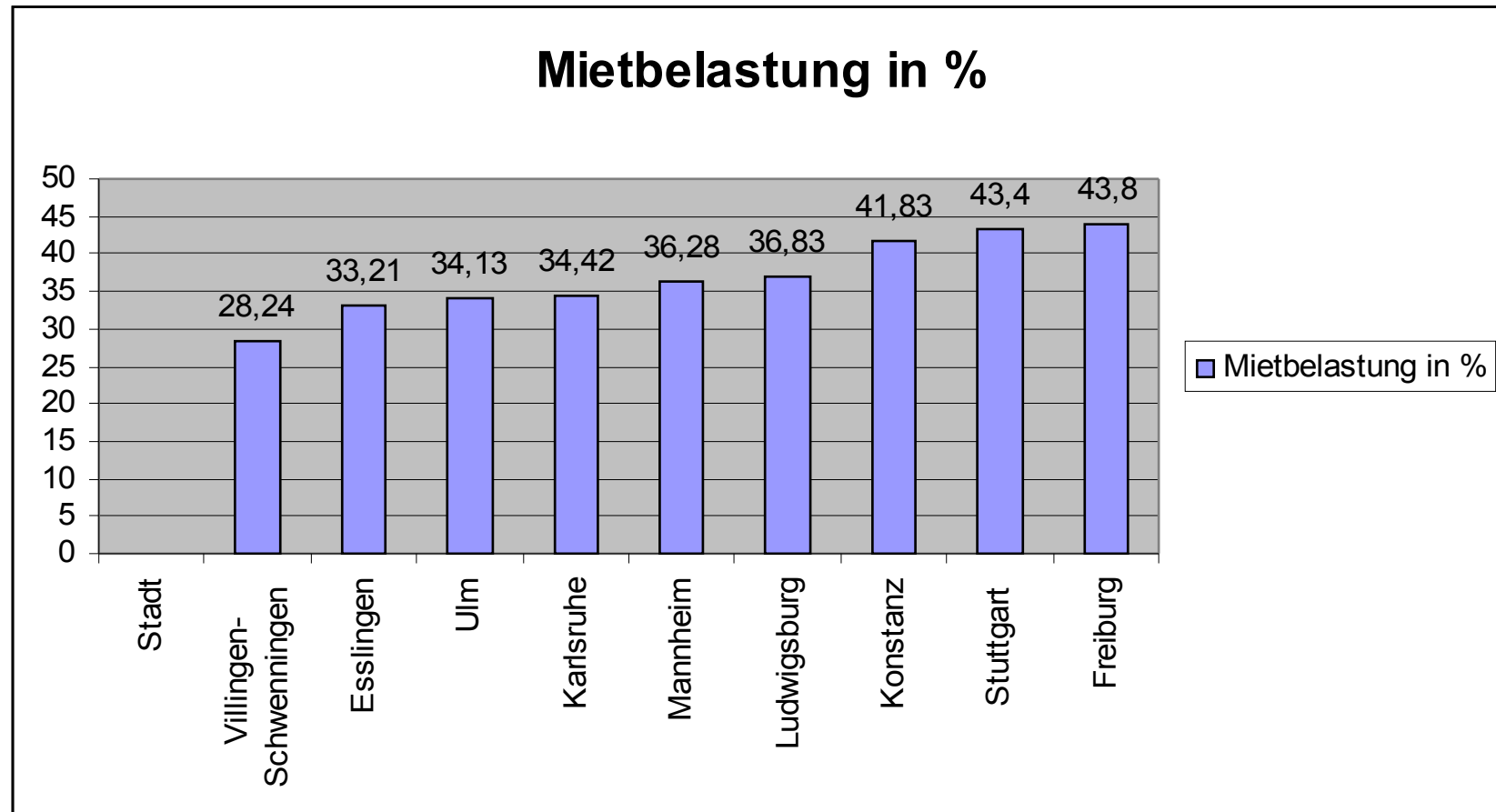


MIETERVEREIN
R e g i o F r e i b u r g

Einwohner - Wohnungsbestand



M i e t h ö h e n



Landesdurchschnitt:
36,9%

Bundesdurchschnitt:
36,38%

Wohnungssituation für Hartz IV - Empfänger

- ca. 1.200 Haushalte in der Wohnungssucherdatei (meist Ein- und Zweipersonenhaushalte)
- Studie des „runden Tisches“ Ende 2011
- 1132 Wohnungsangebote in Anzeigenblättern
- davon nur 131 für Hartz IV - Empfänger geeignet (Mietobergrenze, andere Faktoren)
- Übrig blieben davon 29 Wohnungen

Lösungsansätze

Neuer Stadtteil Rieselfeld Nord (langfristig)

Nachverdichtung auch gegen Widerstände

(aktuelles Beispiel: Zähringen Höhe)

Mietgarantien und Haftungszusagen für Vermieter, die an Geringverdiener und Leistungsbezieher vermieten.

10 - jährige Kündigungsfrist bei Umwandlung

Investitionen in Bestand

- Notwendige Reparaturen müssen zeitnah durchgeführt werden (Negativbeispiel: Gagfah Auggener Weg und Bugginger Straße)
- Energetische Sanierungen dürfen nicht allein zu Lasten der Mieter gehen um übersteuerte Mieten zu vermeiden
- Weiterer Ausbau des PNV ins Umland

Öffentlich geförderter Wohnungsbau

- Baden-Württemberg ist trotz Erhöhung der Mittel immer noch Schlußlicht
- Erhöhung von 15 Mio. auf 18 Mio. EURO für Neubau von Mietwohnungen zu gering (470 anstatt 435 neue Wohnungen)
- Keine Förderung mehr beim Kauf von alten Gebrauchtwohnungen. Mehr Mietwohnungen gezielt in Ballungsräumen fördern

Zusammenfassung

- Mehr „Sozialwohnungen“ im neuen Stadtteil Rieselfeld-Nord
- Schon vor Fertigstellung für genügend bezahlbaren Wohnraum sorgen
- Variable Bauweise bei Neubauwohnungen
- Preiswerte Altbauwohnungen müssen „be-wohnbar“ sein

Zusammenfassung

- Grundrecht auf menschenwürdiges Wohnen
- Artikel 1 Grundgesetz
- Wohnungen dürfen keine Ware auf dem freien Markt und schon gar keine Spekulationsobjekte sein

Unsere Handlungsmöglichkeiten

- Vertretung unserer Mitglieder in allen Mietrechtsfragen
- Information der Öffentlichkeit und unserer Mitglieder durch Presse und z.B. Mieterzeitung und Homepage
- Politische Unterstützung gegenüber Land und Bund - auch über unsere Dachverbände
- Teilnahme an der Mietspiegelerstellung

Mieterverein Regio-Freiburg

Vielen Dank
für
Ihre Aufmerksamkeit

20.04.2012
Folie 1

Wohnsituation in Freiburg
Manfred Wolf



MIETERVEREIN
R e g i o F r e i b u r g