

faktorgrün

Grüne Ausblicke **Zähringer STADT_landschaft**

Akteursdialog am 16.07.2026

01 Analyse

02 Rahmenplan

03 Entwicklungsstudie Fokusgebiet

Blick ins Weite



Besondere Orte



Zähringer Straße



Vereinsheime



Probleme und Potentiale

Analysekarte









Probleme und Potentiale

Analysekarte



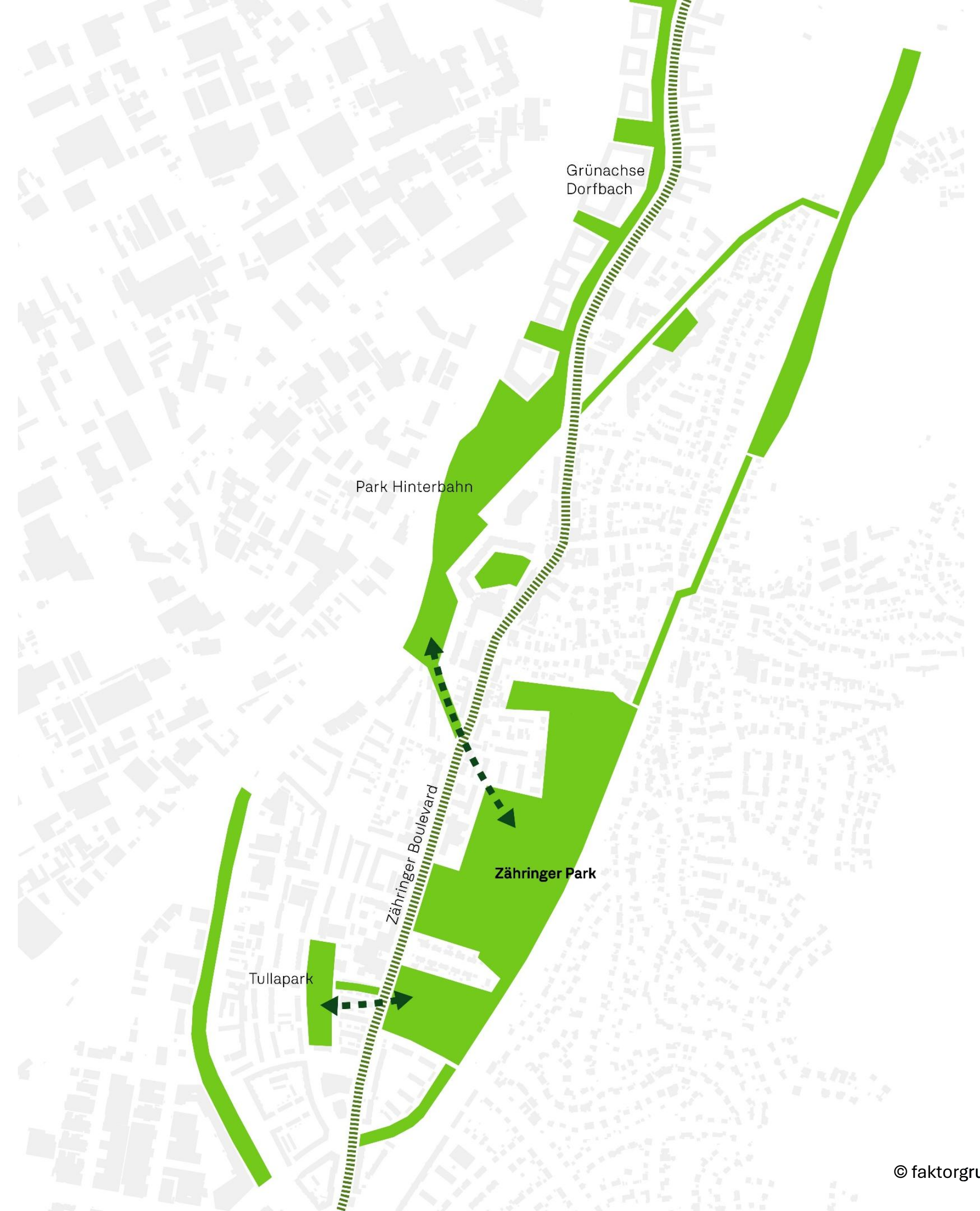
01 Analyse

02 Rahmenplan

03 Entwicklungsstudie Fokusgebiet

Grünflächenvernetzung

bestehende Grünflächen nutzen
fehlende Vernetzungen schaffen



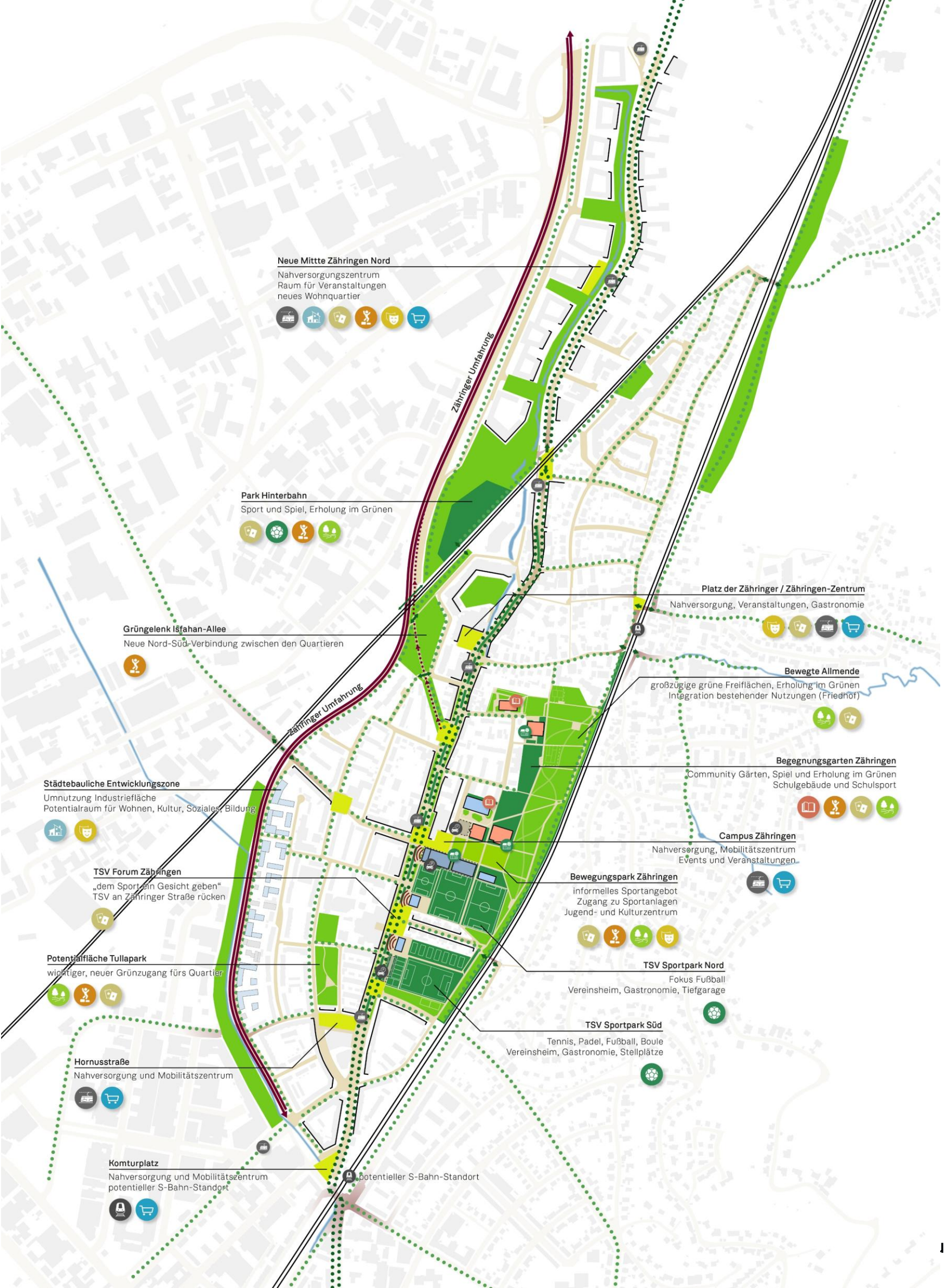
Der Zähringer Park tritt in Erscheinung

Nutzungen an den Grünen Boulevard verlegen
Grünzugänge schaffen



Zähringer STADT_landschaften

Rahmenplan



Neue Mitte Zähringen Nord

Nahversorgungszentrum
Raum für Veranstaltungen
neues Wohnquartier



Zähringer Umfahrung

Park Hinterbahn

Sport und Spiel, Erholung im Grünen



Park Hinterbahn

Sport und Spiel, Erholung im Grünen



Grüngelenk Isfahan-Allee

Neue Nord-Süd-Verbindung zwischen den Quartieren



Städtebauliche Entwicklungszone

Umnutzung Industriefläche
Potentialraum für Wohnen, Kultur, Soziales, Bildung



TSV Forum Zähringen

„dem Sport ein Gesicht geben“
TSV an Zähringer Straße rücken



Platz der Zähringer / Zähringen-Zentrum

Nahversorgung, Veranstaltungen, Gastronomie



Bewegte Allmende

großzügige grüne Freiflächen, Erholung im Grünen
Integration bestehender Nutzungen (Friedhof)



Begegnungsgarten Zähringen

Community Gärten, Spiel und Erholung im Grünen
Schulgebäude und Schulsport



Campus Zähringen

Nahversorgung, Mobilitätszentrum
Events und Veranstaltungen



Bewegungspark Zähringen

informelles Sportangebot
Zugang zu Sportanlagen
Jugend- und Kulturzentrum



Städtebauliche Entwicklungszone

Umnutzung Industriefläche
Potentialraum für Wohnen, Kultur, Soziales, Bildung



TSV Forum Zähringen

„dem Sport ein Gesicht geben“
TSV an Zähringer Straße rücken



Potentialfläche Tullapark

wichtiger, neuer Grünzugang fürs Quartier



Hornusstraße

Nahversorgung und Mobilitätszentrum



Komturplatz

Nahversorgung und Mobilitätszentrum
potentieller S-Bahn-Standort



potentieller S-Bahn-Standort

Begegnungsgarten Zähringen

Community Gärten, Spiel und Erholung im Grünen
Schulgebäude und Schulsport



Campus Zähringen

Nahversorgung, Mobilitätszentrum
Events und Veranstaltungen



Bewegungspark Zähringen

informelles Sportangebot
Zugang zu Sportanlagen
Jugend- und Kulturzentrum



TSV Sportpark Nord

Fokus Fußball
Vereinsheim, Gastronomie, Tiefgarage



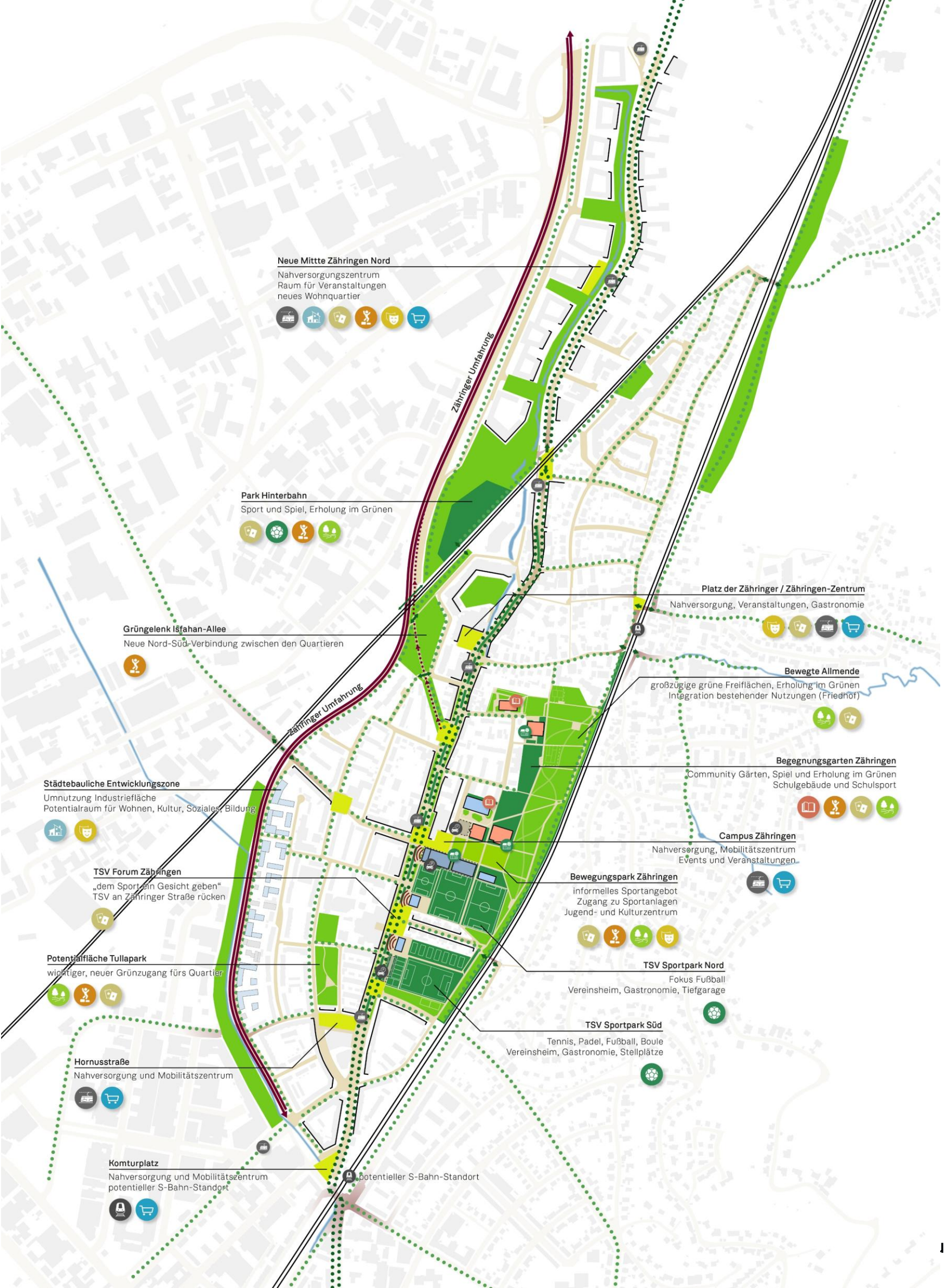
TSV Sportpark Süd

Tennis, Padel, Fußball, Boule
Vereinsheim, Gastronomie, Stellplätze



Zähringer STADT_landschaften

Rahmenplan

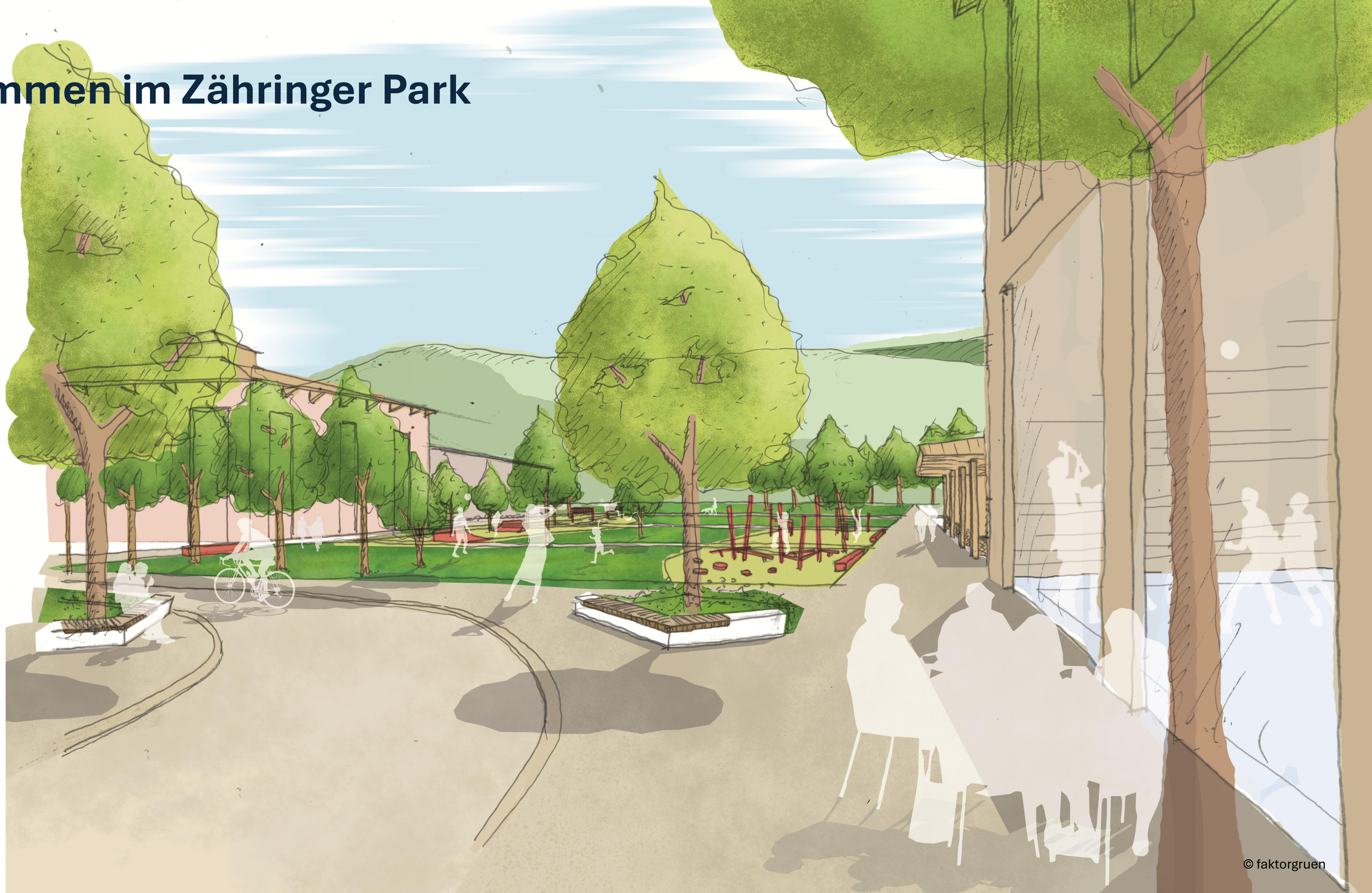


01 Analyse

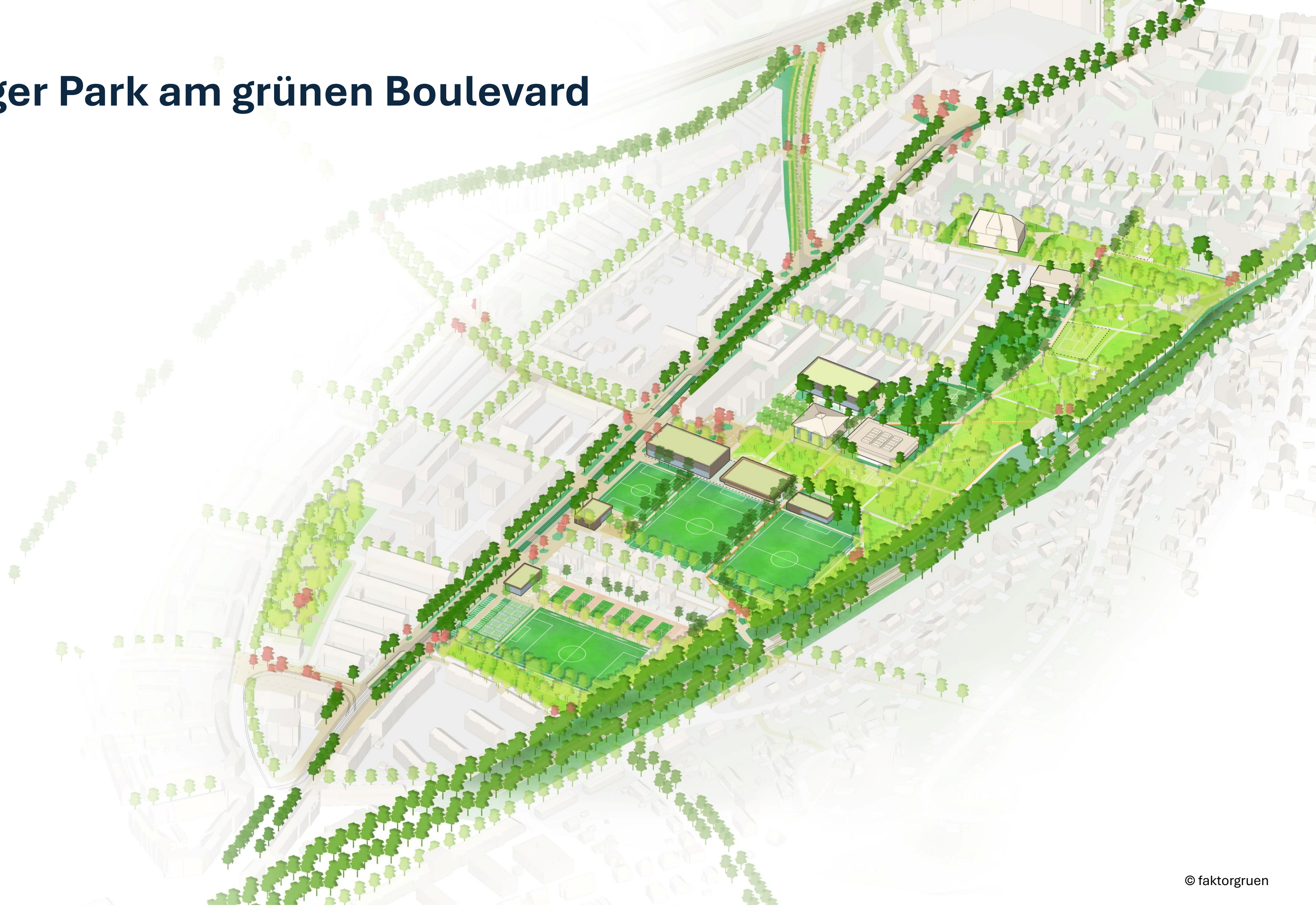
02 Rahmenplan

03 Entwicklungsstudie Fokusgebiet

Willkommen im Zähringer Park



Der Zähringer Park am grünen Boulevard



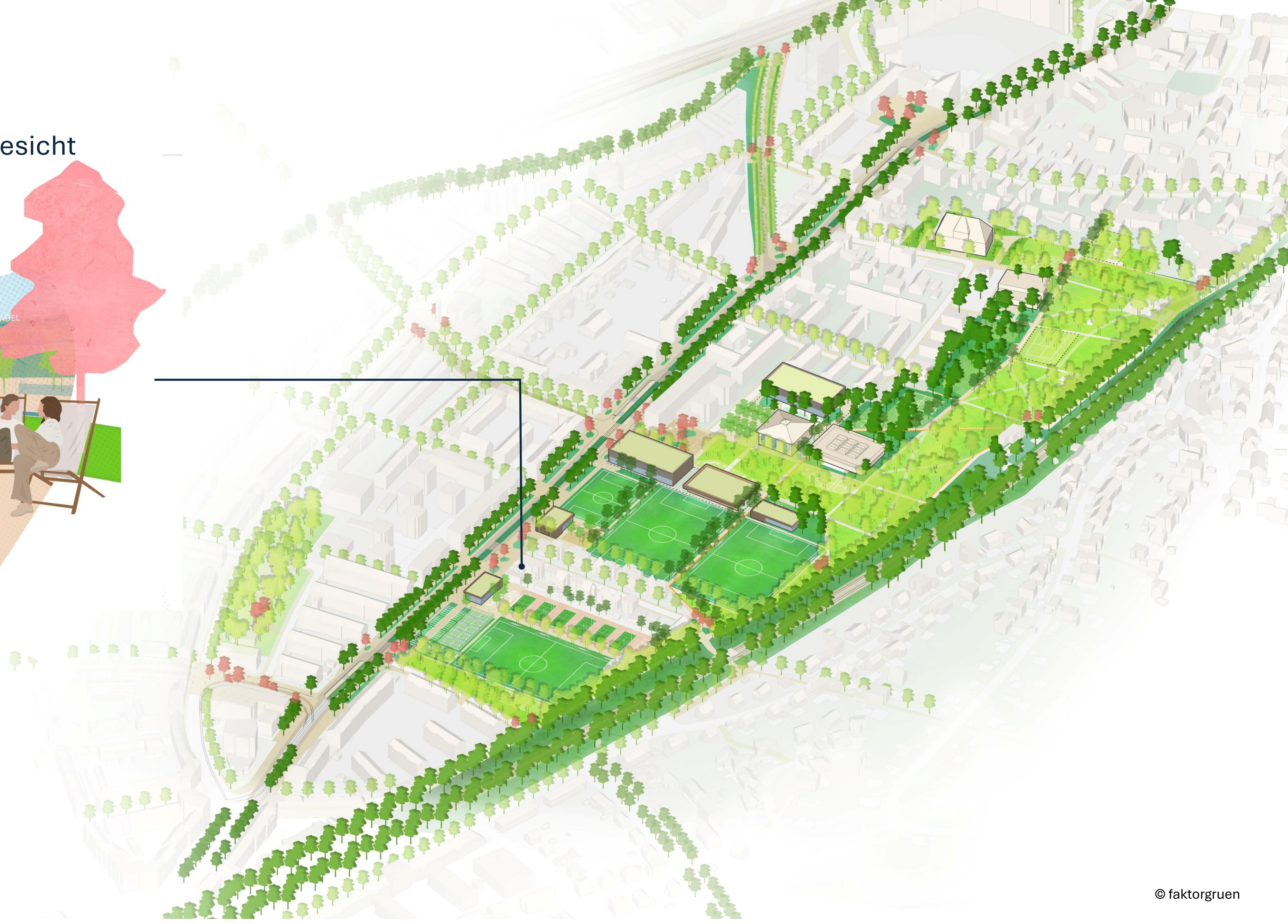
Campus Zähringen

Die Visitenkarte des Zähringer Parks am Grünen Boulevard



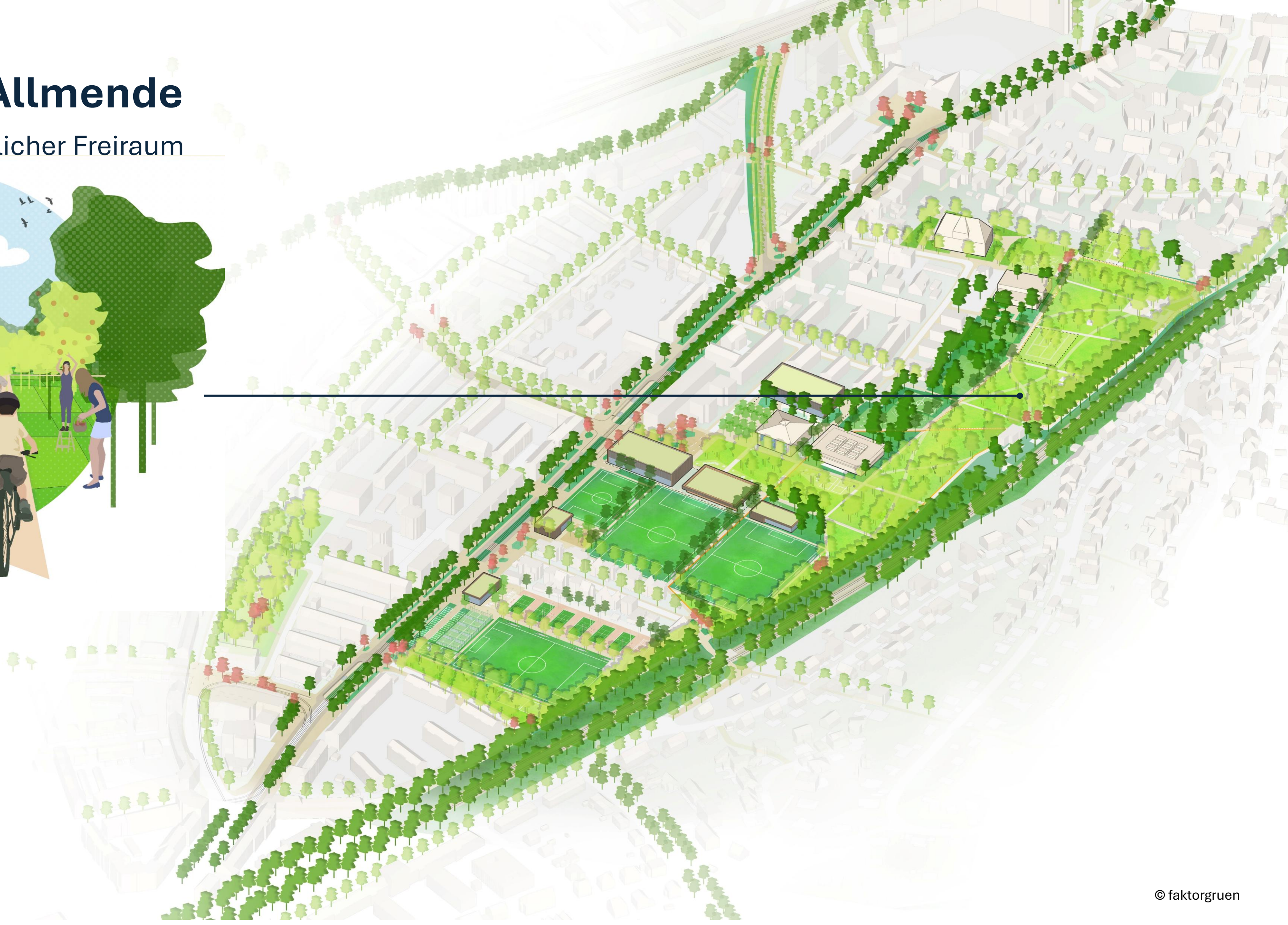
TSV Forum

Der Verein erhält ein Gesicht



Die bewegte Allmende

Offener, gemeinschaftlicher Freiraum



Der Bewegungspark

Grüne Mitte mit hoher Aufenthaltsqualität



Eine vielseitige STADT_landschaft



Eine vielseitige STADT_landschaft



Campus Zähringen



Bewegte Allmende



Bewegungspark



TSV Forum









Neubau Sporthalle
400m² + 1500m²
Hofgarage

Neubau Kaltluftkuppel
1400m²

Neubau Jugendzentrum
600m²

II
Neubau Vereins-
pavillon
1000 m²

Zähringer Boulevard
grüne urbane Stadtdachse mit
doppelter Baumreihe

TSV-Forum Zähringen
dem Verein ein Gesicht geben
die Vereinsstätten zusammen führen

Verkehrsberuhigter
Bereich

II
Neubau Vereinspavillon
900 m²

Vereinsterasse
Süd

Begrünung Quartiersstraßen

Spielplatz

Potentialfläche
Tullapark

Tennisanlage
7x Tennisfeld doppel

TSV Sportpark Süd

TSV Vereinsfußball
Großfeld

Basketball

Padelanlage
5x Padelplatz
1000 m²

Parkplatz TSV 35 Stellplätze

Landschaftsfuge
Süd

Zähringer Str.

Boulevard
660m²

Entreeplatz

Entreeplatz
mit Trinkbrunnen

Unterführung
im Bestand

Station
Fitnessparcours

Radschnellweg

Straßenbahnhaltestelle
Hornusstraße

Eine vielseitige STADT_landschaft





Variante Schwerpunkt multifunktionale Nutzung



Variante Schwerpunkt Vereinsnutzung

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

faktorgrün