Studio Stadtlandschaften

07/2026

Stadt Freiburg

Rahmenplan Zähringen

Akteursdialog am 16.Juli 2026

Das sind wir

Analyse

Analyse

Themen der Rahmenplanung

Analyse

Freiräume

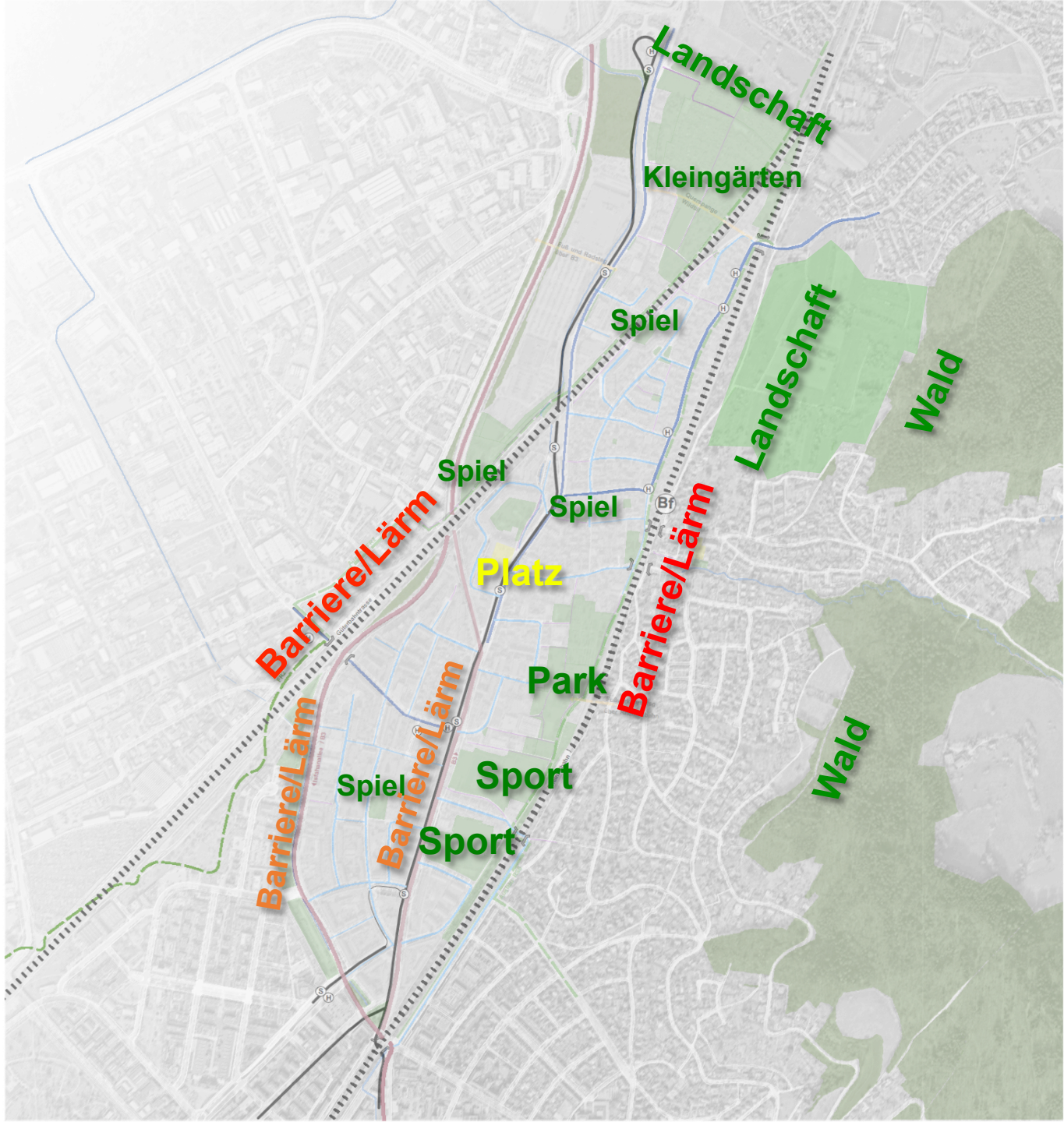
Analyse

Freiräume

- ohne Verbindung

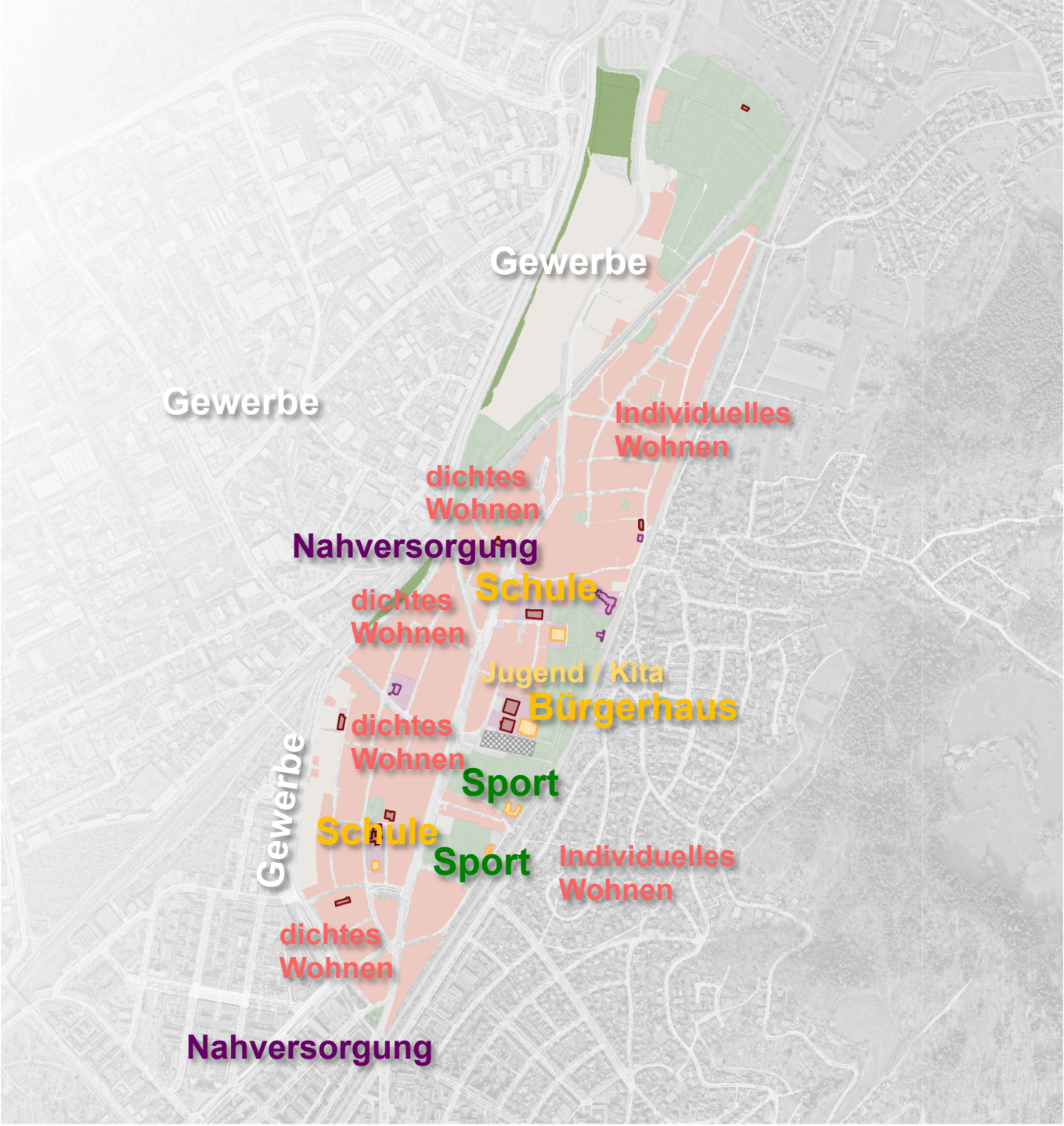
Barrieren

- Lineare Zerschneidung
- Lärmbelastung



Analyse

Nutzungen



Analyse

Defizite und Potenziale

- Hoher Versiegelungsgrad in den Quartieren
- Hitzeinseln
- Fehlende Vernetzung der unterschiedlichen Lagen

- Transformationsansätze, die es zu nutzen gilt

Analyse

Entwicklungs-potenziale

- Transformationsansätze, die es zu nutzen gilt

Unser Rahmenplan bildet hierfür ein räumliches Konzept

Analyse

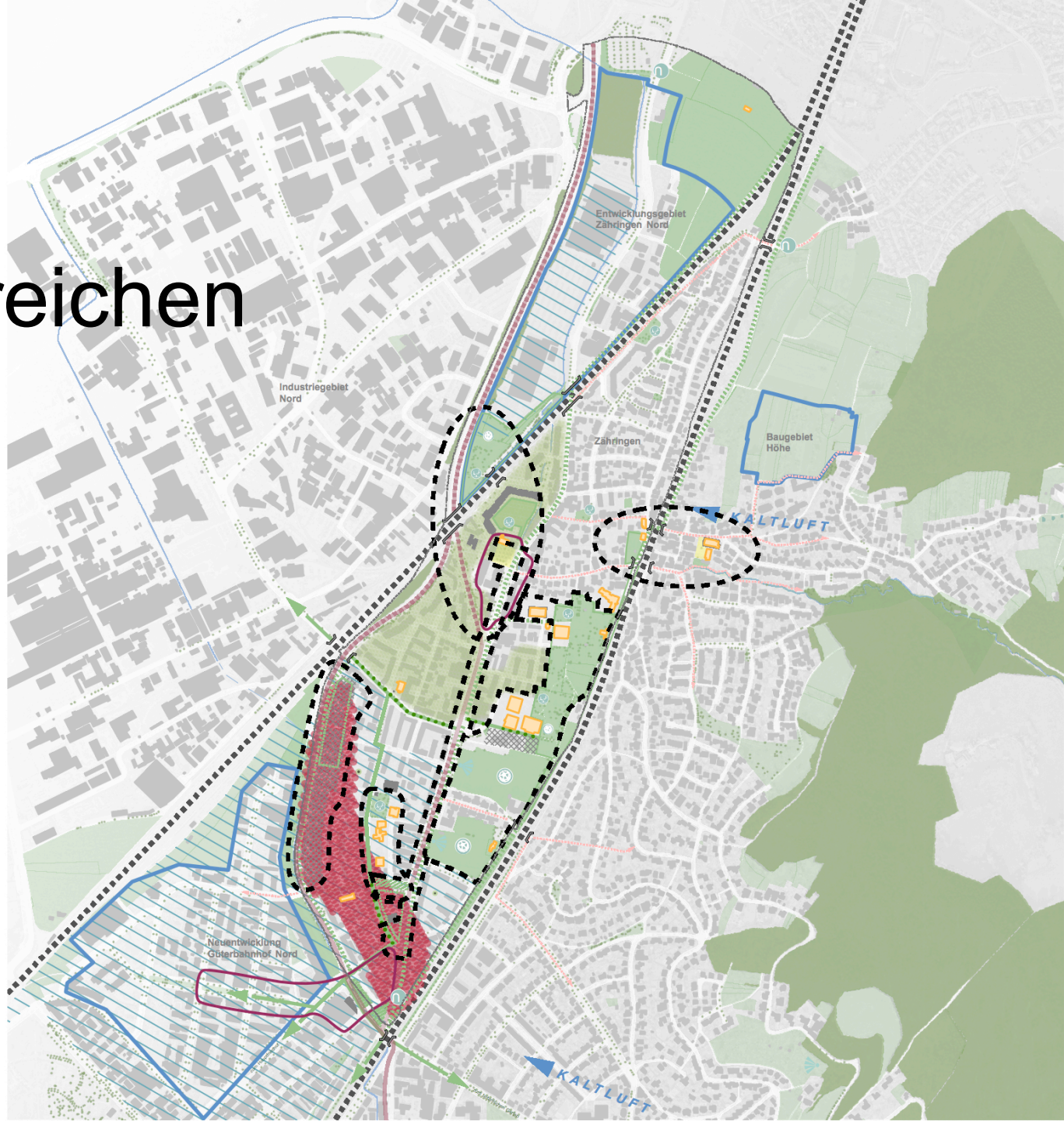
Identität?

....wo ist denn nun eigentlich Zähringen?

und was kann sich daraus entwickeln?

Analyse

Identifikation von
Schlüsselbereichen
mit planerischen Handlungserfordernissen



Schlüsselbereiche

Fokusgebiet

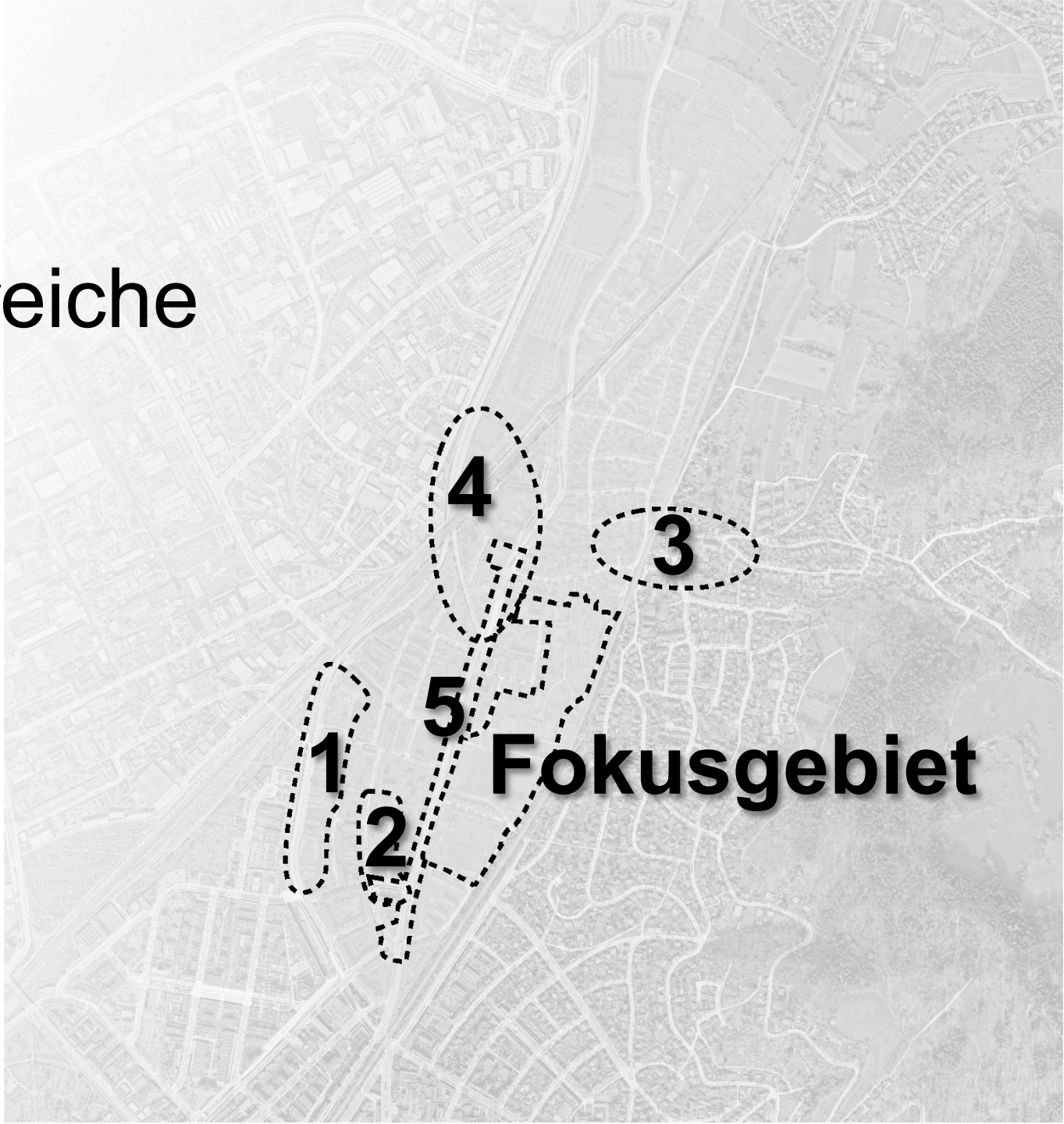
1 – Karlsruher Straße

2 – Gelände Tullaschule

3 – Historische Mitte

4 – Zähringer Mitte

5 – Zähringer Straße



Rahmenplan

städtebauliche Leitidee
und erste planerische Lösungsansätze

Rahmenplan

Städtebauliche Leitidee

Rahmenplan

Städtebauliche Leitidee

Grünräume verbinden

Rahmenplan

Städtebauliche Leitidee

Stadtraum vernetzen

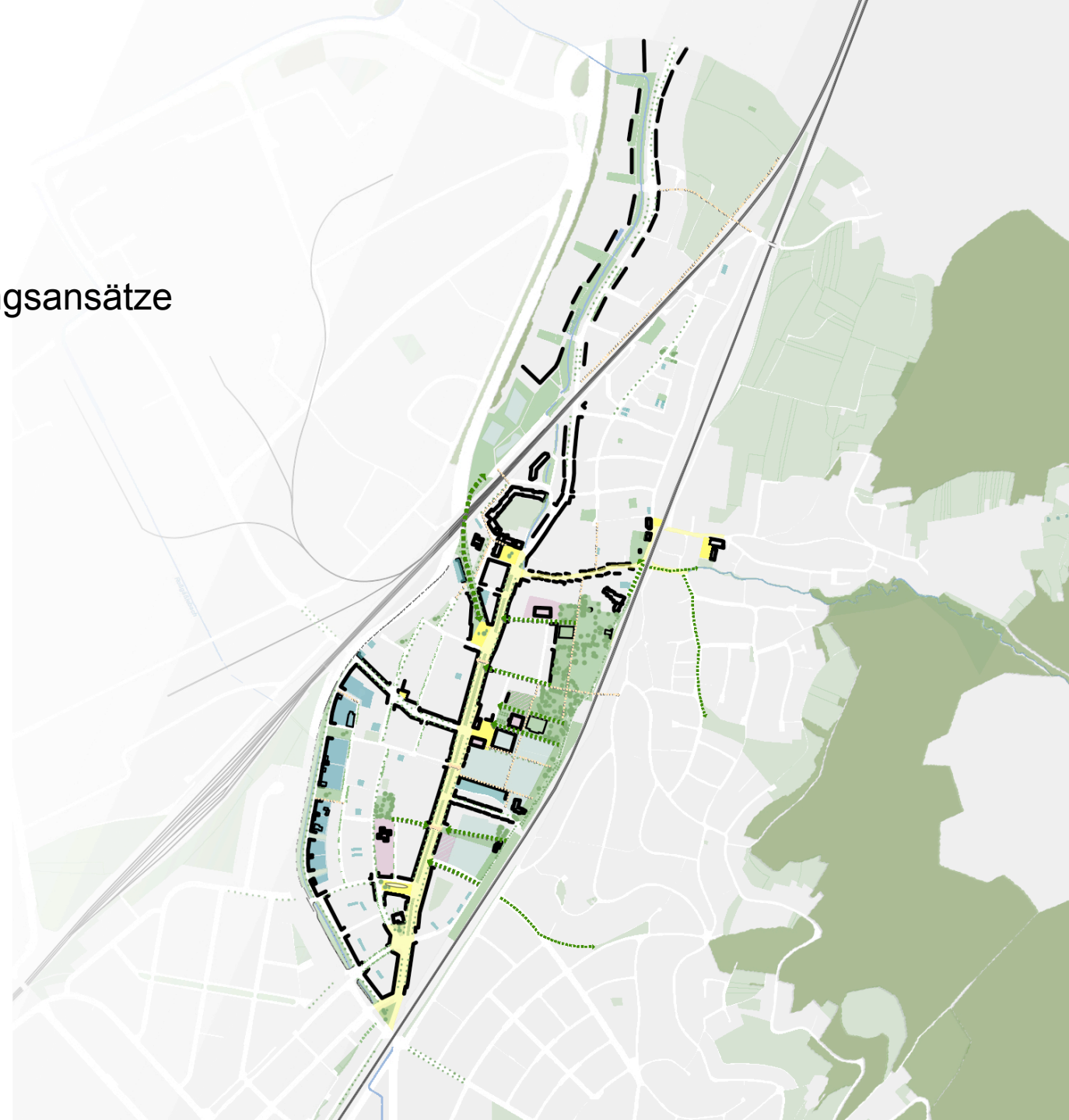
Rahmenplan

Städtebauliche Leitidee

Zentren aktivieren

Rahmenplan

städtebauliche Leitidee
und erste planerische Lösungsansätze

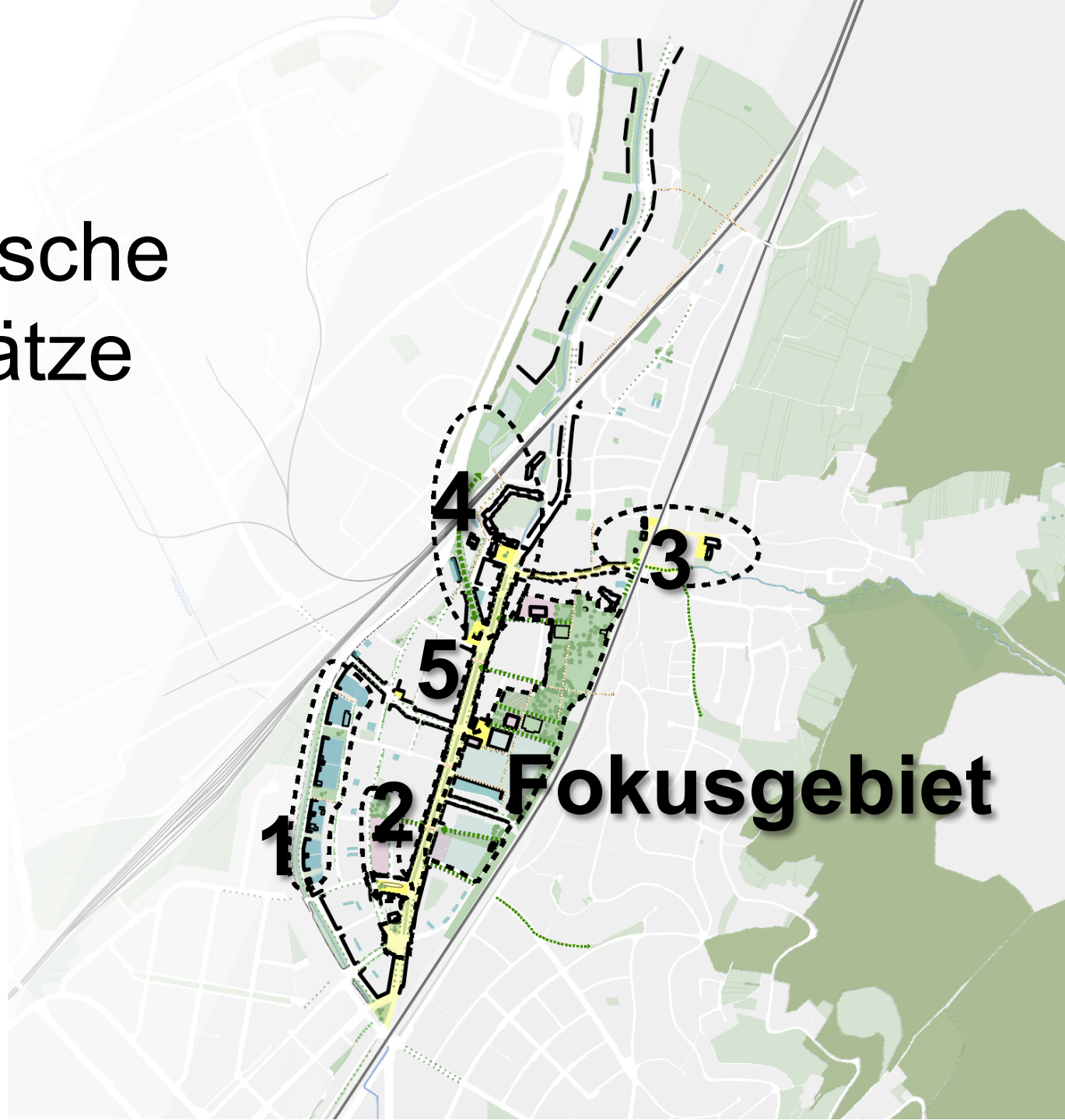


Rahmenplan

städtebauliche Leitidee
und erste planerische Lösungsansätze

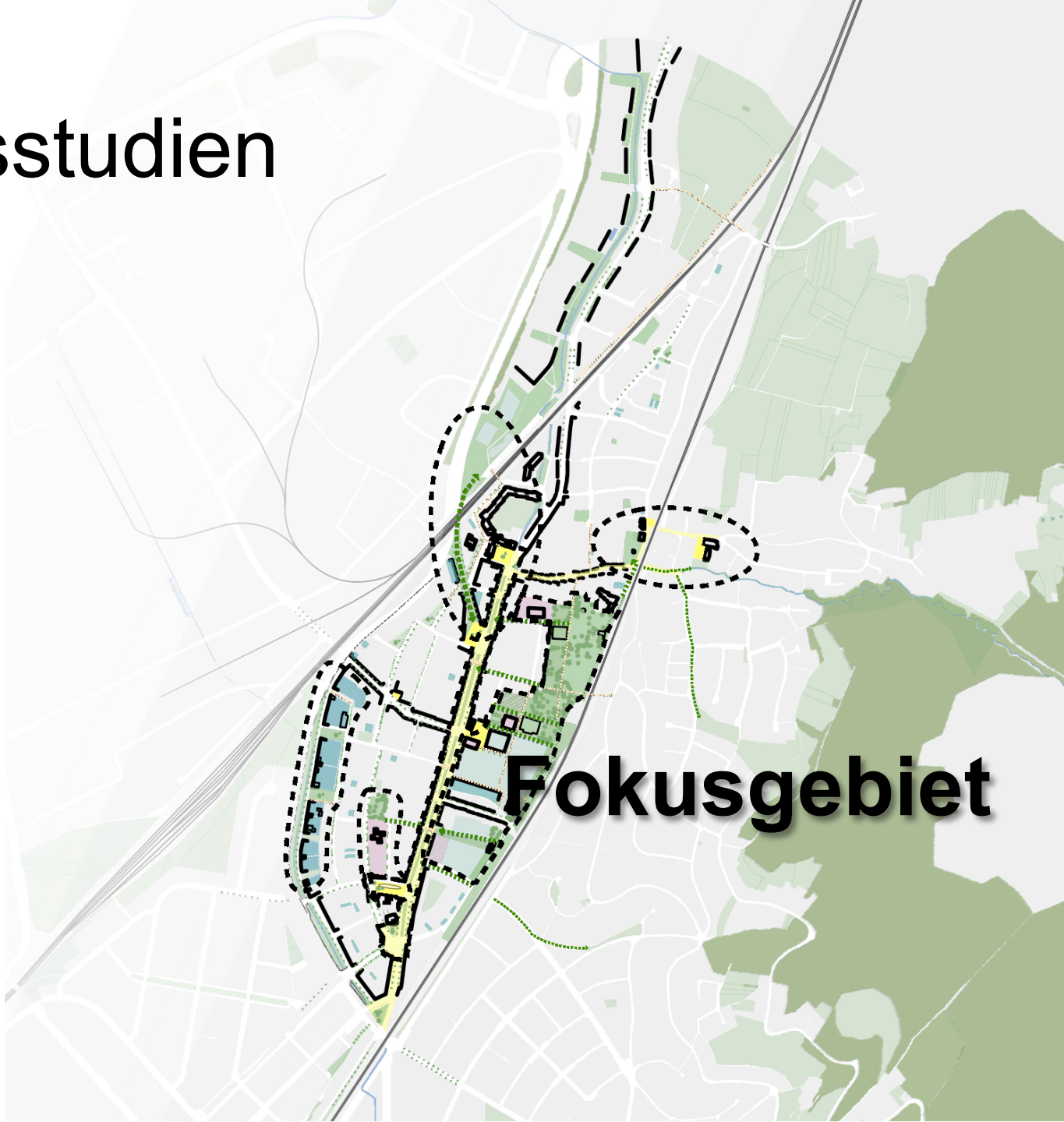
Rahmenplan

Erste planerische Lösungsansätze



Entwicklungsstudien Fokusgebiet

in 3 Varianten



Variante 2

Mehrfachbelegung

Nutzung der Potenzialfläche für Sportflächen, die überwiegend von Schulen, als auch dem Sportverein, und weiteren Vereinen genutzt werden

Variante 2 – Fokus Mitte

Variante 2 – Fokus Mitte

Grünverbindung
In den Zähringer Park

Zentrum für Begegnung und Bewegung
Neubauten und Platz an der Zähringer Straße

Variante 2 – Fokus Mitte

Grünverbindung
In den Zähringer Park

Zentrum für Begegnung und Bewegung
Neubauten und Platz an der Zähringer Straße

Neue **Dreifeldhalle**
mit Vereinsräumen
2-geschossig möglich

Multifunktionale Flächen

Variante 2 – Fokus Mitte

Grünverbindung
In den Zähringer Park

Zentrum für Begegnung und Bewegung
Neubauten und Platz an der Zähringer Straße

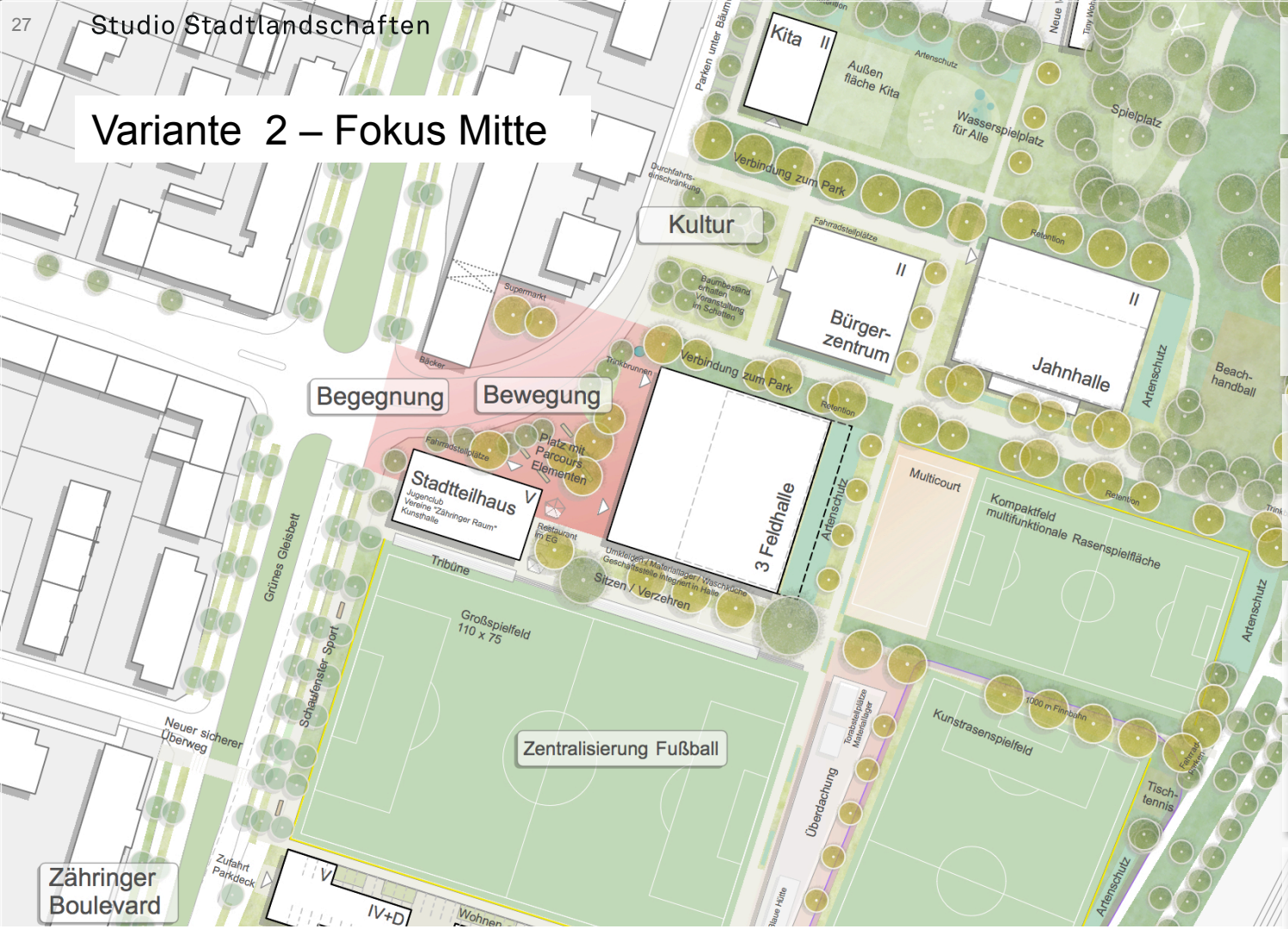
Neue **Dreifeldhalle** mit Vereinsräumen 2-geschossig möglich

Multifunktionale Flächen

Zentralisierung der Fußballnutzung

Lärmschutz durch ergänzende bauliche Nutzung

Variante 2 – Fokus Mitte



Grünverbindung
In den Zähringer Park

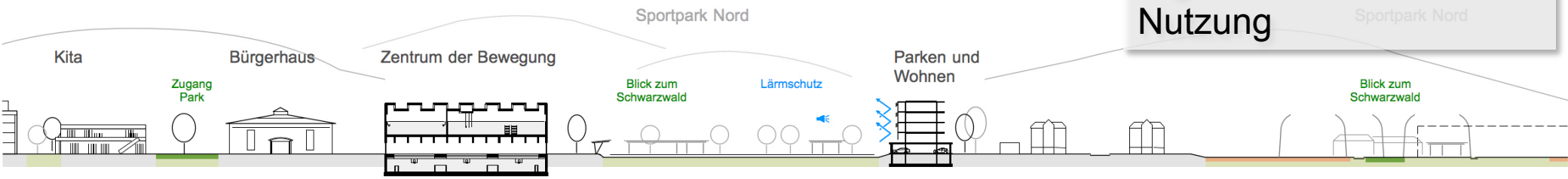
Zentrum für Begegnung und Bewegung
Neubauten und Platz an der Zähringer Straße

Neue **Dreifeldhalle** mit Vereinsräumen 2-geschossig möglich

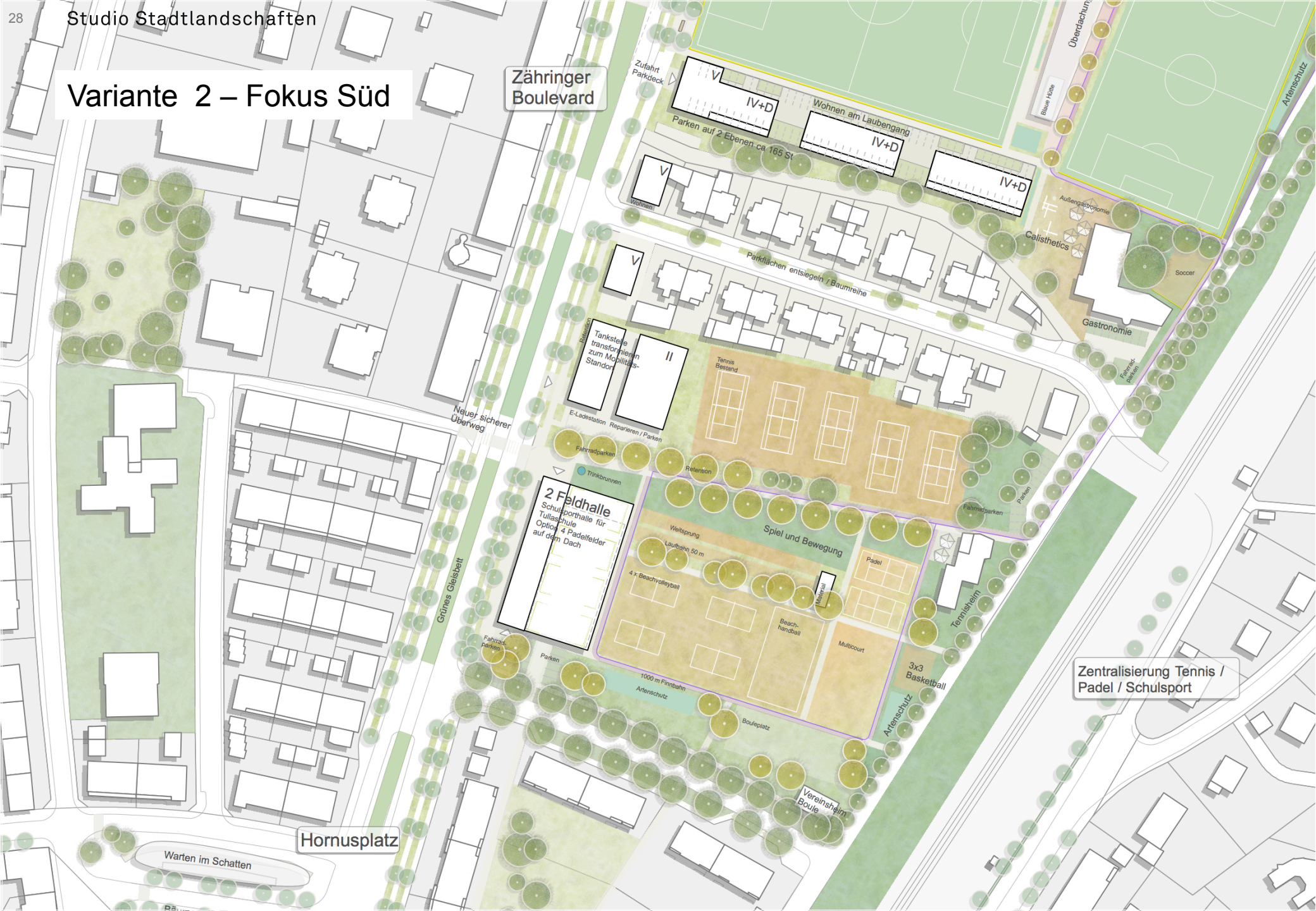
Multifunktionale Flächen

Zentralisierung der Fußballnutzung

Lärmschutz durch ergänzende bauliche Nutzung



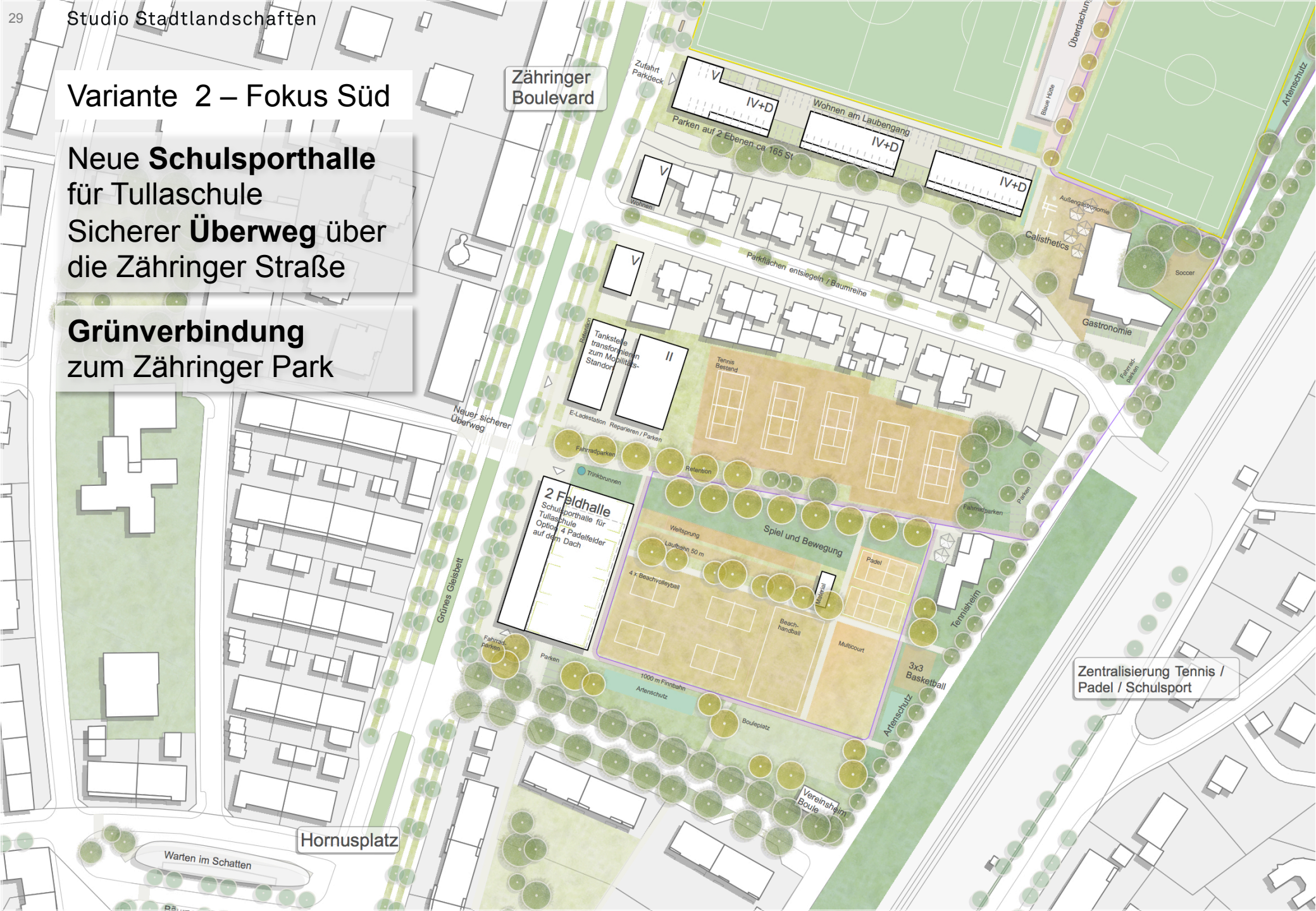
Variante 2 – Fokus Süd



Variante 2 – Fokus Süd

Neue **Schulsporthalle** für Tullaschule
Sicherer **Überweg** über die Zähringer Straße

Grünverbindung zum Zähringer Park



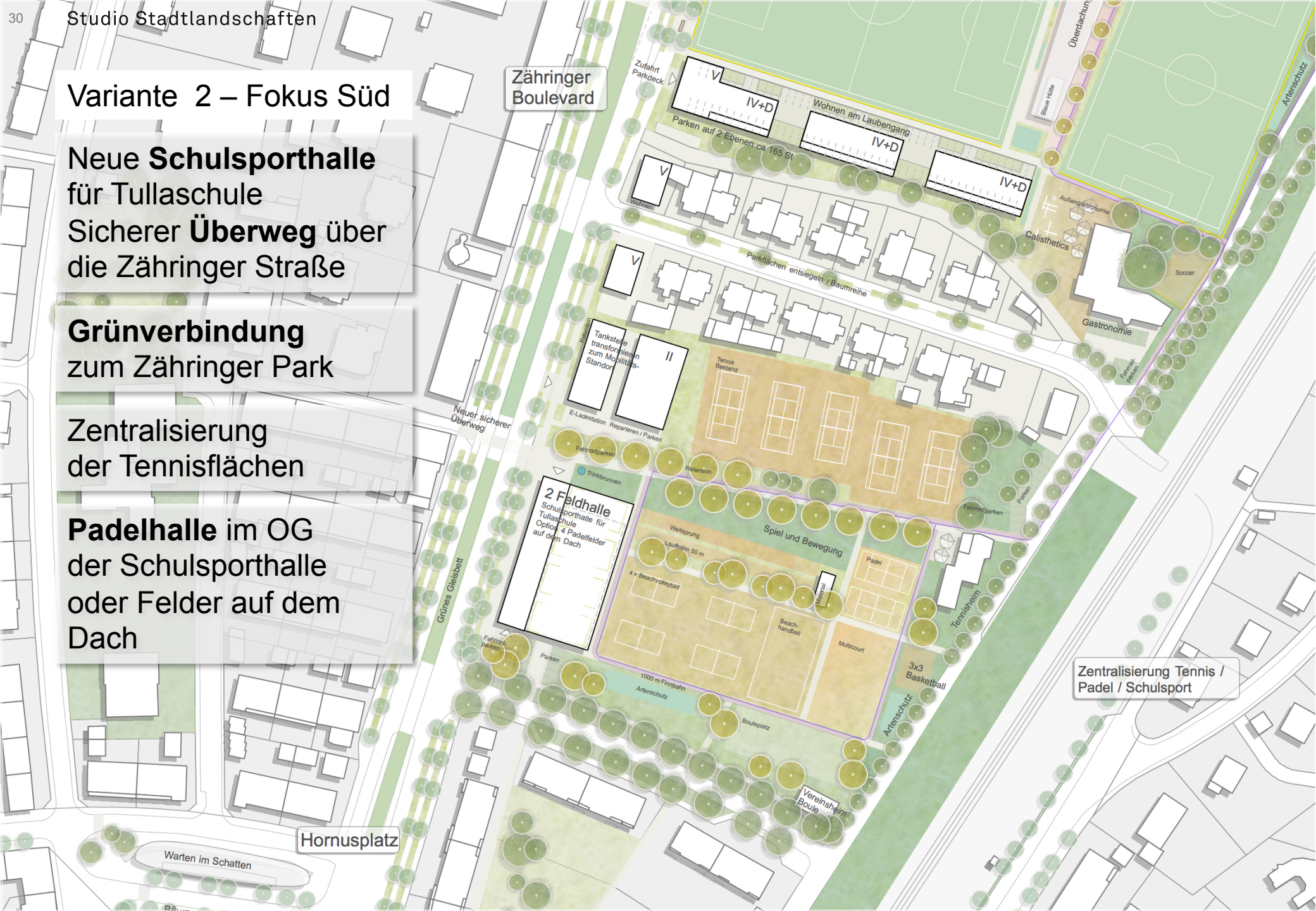
Variante 2 – Fokus Süd

Neue **Schulsporthalle** für Tullaschule
Sicherer **Überweg** über die Zähringer Straße

Grünverbindung zum Zähringer Park

Zentralisierung der Tennisflächen

Padelhalle im OG der Schulsporthalle oder Felder auf dem Dach



Variante 2 – Fokus Süd

Neue **Schulsporthalle** für Tullaschule
Sicherer **Überweg** über die Zähringer Straße

Grünverbindung zum Zähringer Park

Zentralisierung der Tennisflächen

Padelhalle im OG der Schulsporthalle oder Felder auf dem Dach

Weitere Nutzungen
Beachvolleyball
Handball, Multicourt

Bauliche Fassung der Zähringer Straße

Variante 2 – Fokus Nord

Variante 2 – Fokus Nord

Grünverbindung
In den Zähringer Park

langfristig
Sporthalle
aufgeben

Variante 2 – Fokus Nord

Grünverbindung
In den Zähringer Park

langfristig Sporthalle aufgeben

Schrittweiser Rückzug des Friedhofs

Erhalt denkmal-geschützter Elemente

Variante 2 – Fokus Nord

Grünverbindung
In den Zähringer Park

langfristig Sporthalle aufgeben

Schrittweiser Rückzug des Friedhofs

Erhalt denkmal-geschützter Elemente

Aktivitätszone / ruhiger Park

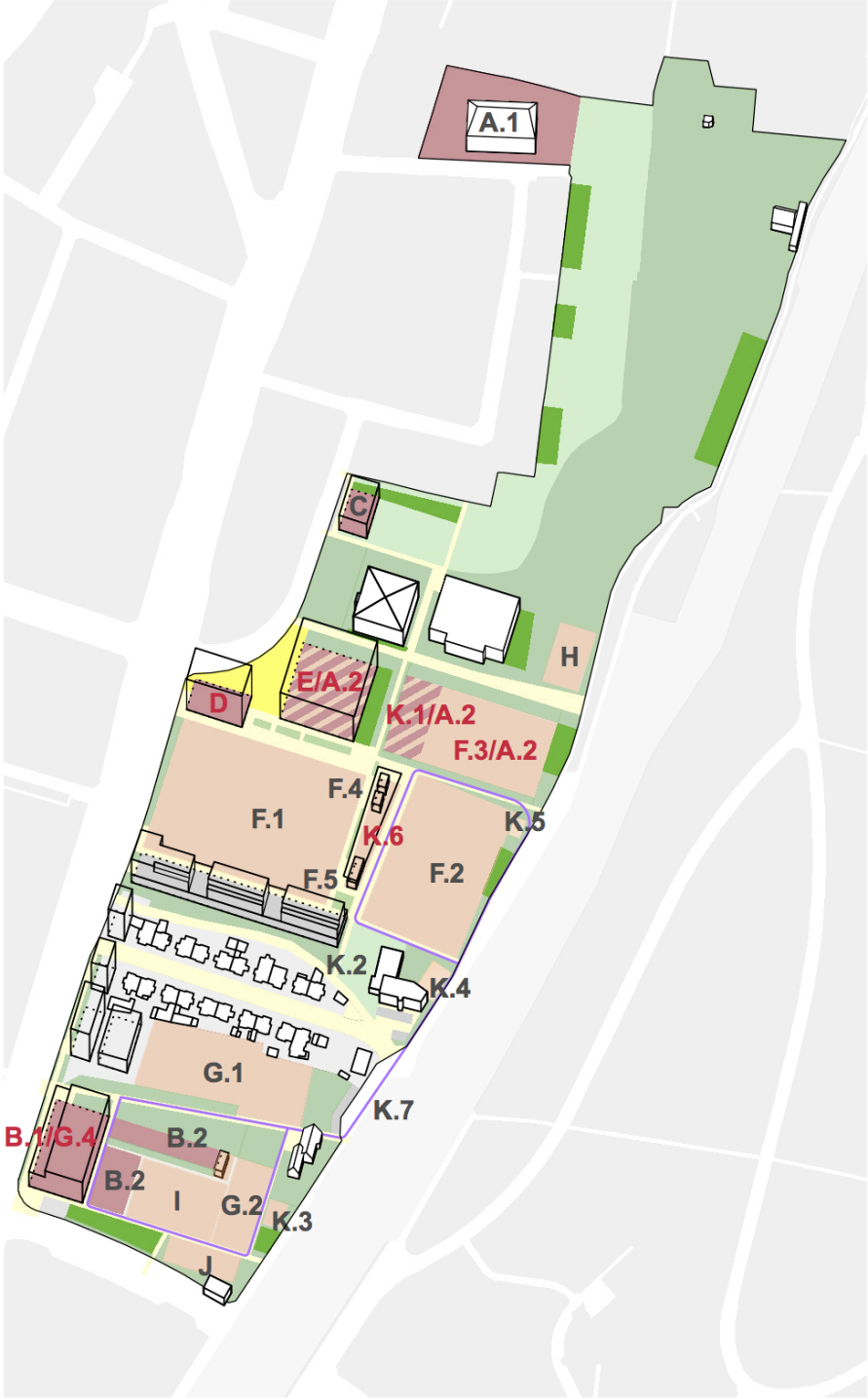
Parkplätze entsiegeln Bäume ergänzen

Neue Wegeverbindung in den Park

Variante 2
Flächenplan und Raumprogramm

Legende Flächenpläne

- F — Multifunktionale Nutzung
- Grünflächen
- Flächen für den Artenschutz
- intensiv genutzte Grünanlagen
- Sportanlagen
- Bildung / Betreuung
- Platz
- Verkehrsfläche / Fuß- und Radweg
- Parken
- Gebäude Bestand
- Gebäude Neubau
- private Flächen



Variante 2
Flächenplan und Raumprogramm

A Emil - Gött Schule
- **A.1** Schulgebäude
- **A.2** Halle und Flächen für Schulsport, geteilte Nutzung

B Tulla Schule
- **B.1** Neubau 2 Feldhalle
- **B.2** Außensportflächen

C Kita Huckepack

D Stadtteilhaus
- Jugendclub
- Musikverein
- Multifunktionsräume

Sportflächen:

E Zentrum der Bewegung
- Dreifeldhalle
- Ballsport und Geräteturnhalle
- Krafträume
- Gymnastikräume
- Geschäftsstelle
- Umkleiden
- Materiallager
- Waschküche

- **A.2** Nutzung gemeinsam mit Emil-Gött-Schule

F Fußball
- **F.1** Großspielfeld 110 x 75 mit Tribüne
- **F. 2** Spielfelder 89 x 57
- **F. 3** Kompaktfeld 3000 qm
- **F. 4** Torabstellplätze 3 Stück
- **F. 5** Bewirtung

G Tennis
- **G.1** Tennisplätze 5 Stück
- **G.2** Padel Plätze 2 Stück
- **G.3** Tennisheim Bestand
- **G.4** optional 4 Padelplätze auf der Schulsporthalle

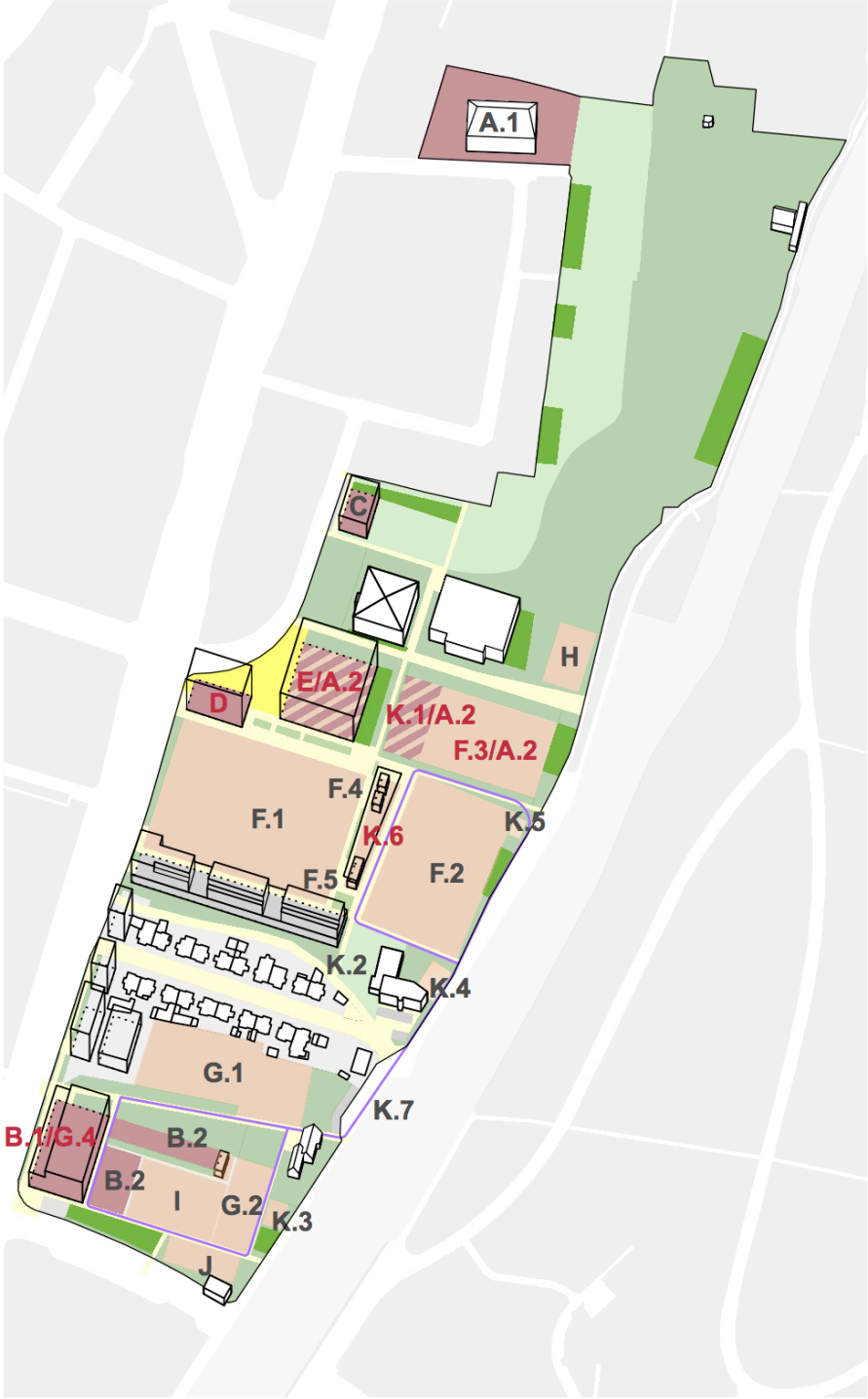
H Handball
- Beachhandball

I Volleyball
- Beachvolleyball Spielfeld

J Boule
- Bahnen 18 Stück
- Vereinsheim Bestand

K informelle Angebote

- **K.1** Multicourt
- **K.2** Calisthenics
- **K.3** 3x3 Basketball
- **K.4** Soccer
- **K.5** Tischtennis
- **K.6** Überdachung für Gymnastikangebote / Bewirtung, o.a.
- **K.7** 1000 m Finnbahn



Variante 3

Nutzung durch Verein

Nutzung der Potenzialfläche für Sportflächen, die rein auf die Bedarfe des Sportvereins ausgelegt sind

Traglufthalle, optional Sporthalle

Variante 3 – Fokus Mitte

Variante 3 – Fokus Mitte

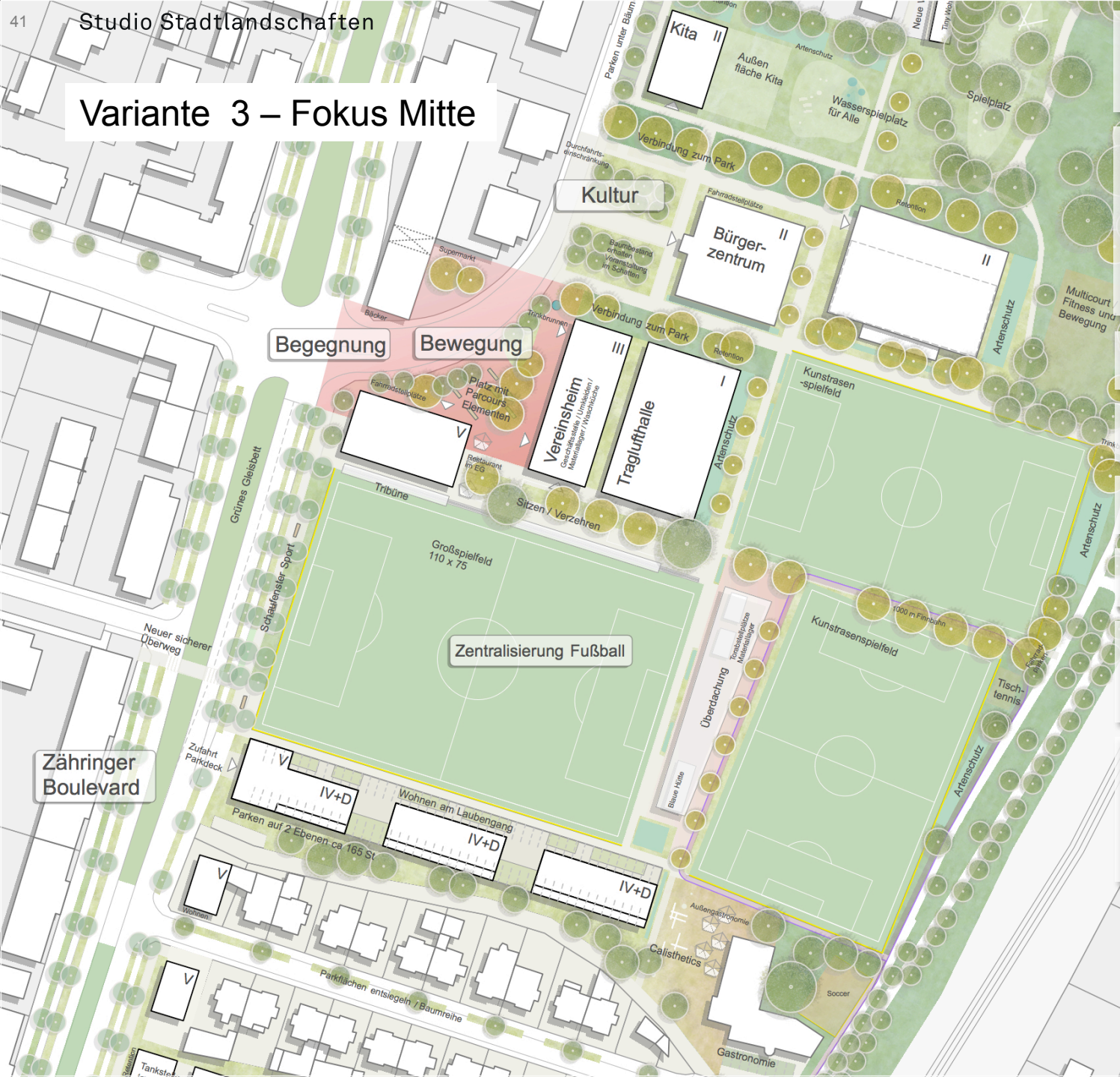
Grünverbindung
In den Zähringer Park

Zentrum für Begegnung und Bewegung
Neubauten und Platz an der Zähringer Straße

Stadtteilhaus

Vereinsheim

Variante 3 – Fokus Mitte



Grünverbindung
In den Zähringer Park

Zentrum für Begegnung und Bewegung
Neubauten und Platz an der Zähringer Straße

Stadtteilhaus

Vereinsheim

Traglufthalle

Kunstrasenspielfeld

Zentralisierung der Fußballnutzung

Lärmschutz durch ergänzende bauliche Nutzung

Variante 3
Flächenplan und Raumprogramm

Bildung und Betreuung:

A Emil - Gött Schule
- **A.1** Schulgebäude
- **A.2** Schulsporthalle

B Tulla Schule
- **B.1** Neubau 2 Feldhalle
- **B.2** Außensportflächen

C Kita Huckepack

D Stadtteilhaus
- Jugendclub
- Musikverein
- Multifunktionsräume

Sportflächen:

E Zentrum der Bewegung
E.1 Neubau Geschäftsstelle
- Umkleiden
- Materiallager
- Waschküche
- Gymnastikräume
- Kraftraum

E.2 Traglufthalle

F Fußball:
- **F.1** Großspielfeld 110 x 75 mit Tribüne
- **F. 2/3** Spielfelder 89 x 57
- **F. 4** Torabstellplätze 3 Stück
- **F. 5** Bewirtung

G Tennis
- **G.1** Tennisplätze 5 Stück
- **G.2** Padel Plätze 2 Stück
- **G.3** Tennisheim Bestand
- **G.4** optional 4 Padelplätze auf der Schulsporthalle

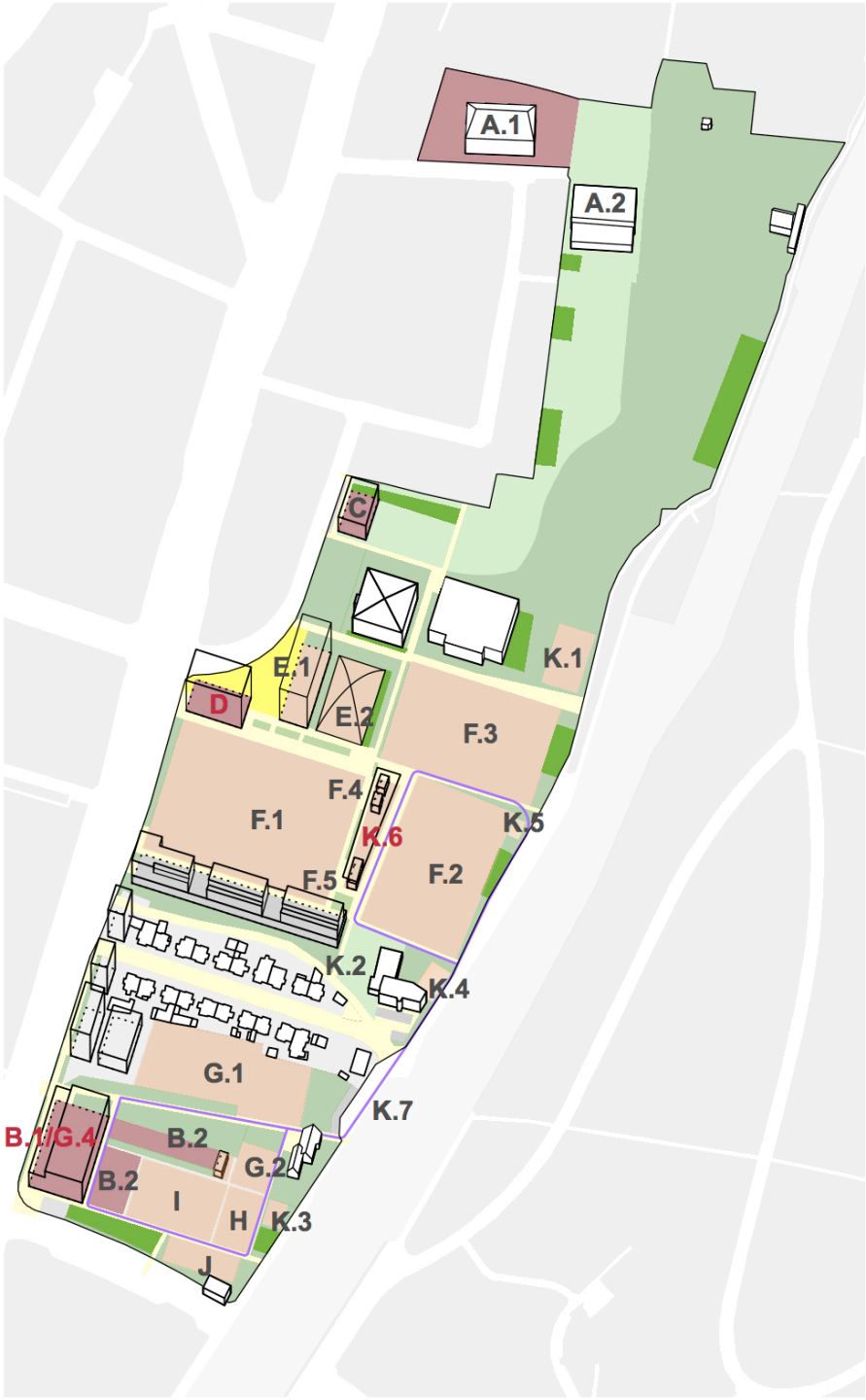
H Handball
- Beachhandball

I Volleyball
- Beachvolleyball Spielfeld

J Boule
- Bahnen 18 Stück
- Vereinsheim Bestand

K informelle Angebote

- **K.1** Multicourt
- **K.2** Calisthenics
- **K.3** 3x3 Basketball
- **K.4** Soccer
- **K.5** Tischtennis
- **K.6** Überdachung für Gymnastikangebote o.a.
- **K.7** 1000 m Finnbahn

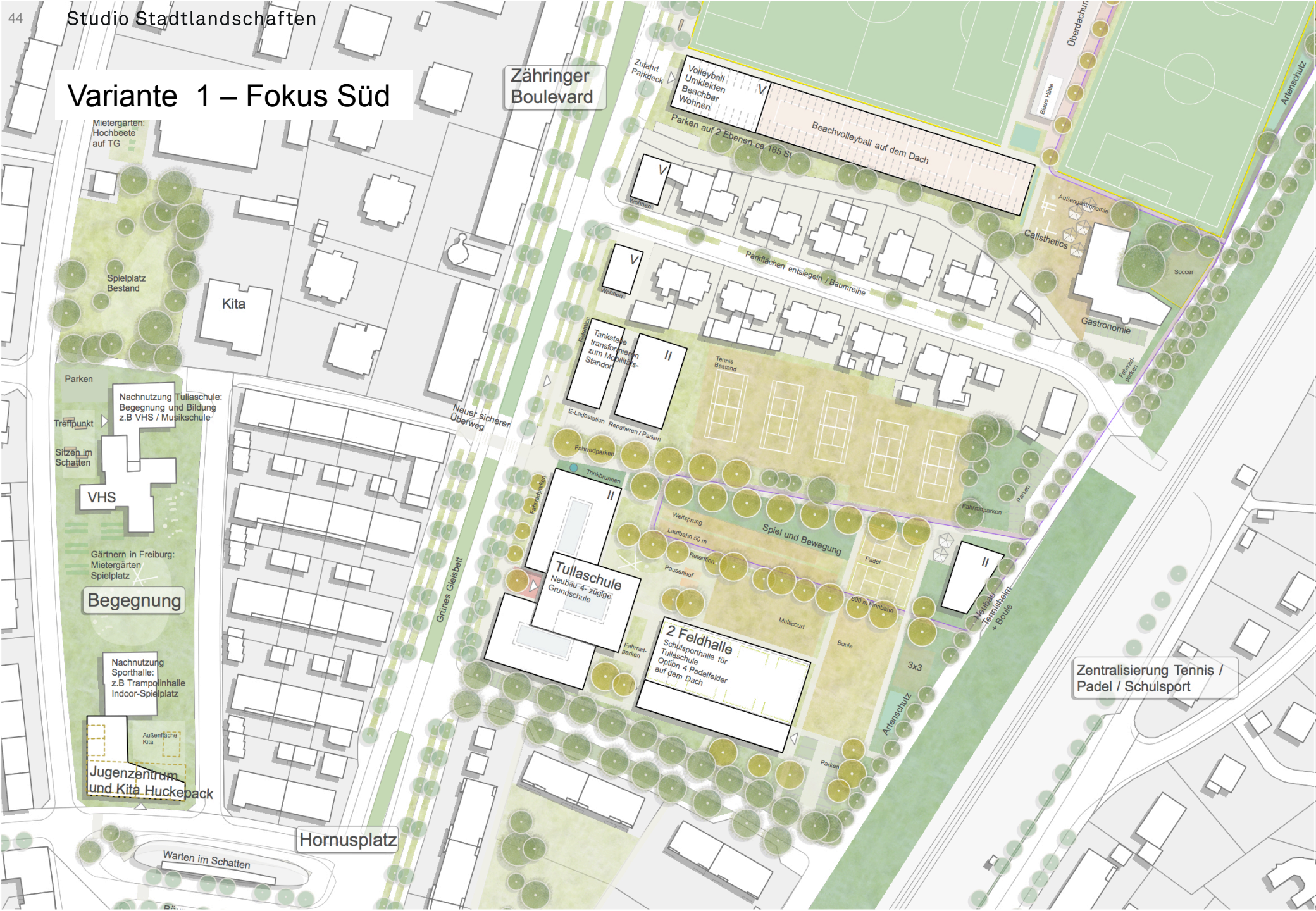


Variante 1

Verlagerung der Tullaschule

Bau einer 4-zügigigen Grundschule
mit weiteren Bildungsräumen, Sporthalle,
und ergänzender Infrastruktur zur Nutzung
durch weitere Akteure

Variante 1 – Fokus Süd

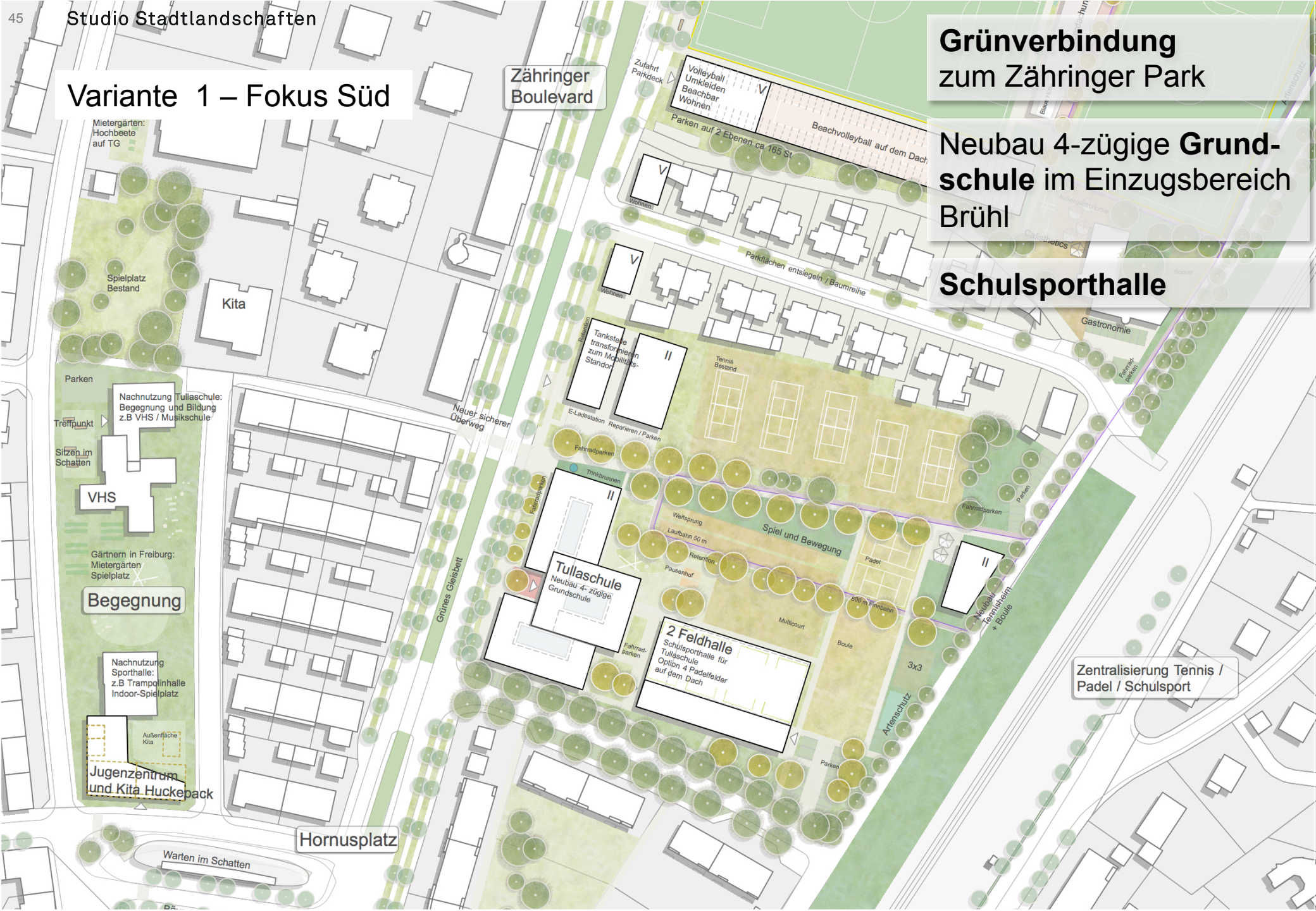


Variante 1 – Fokus Süd

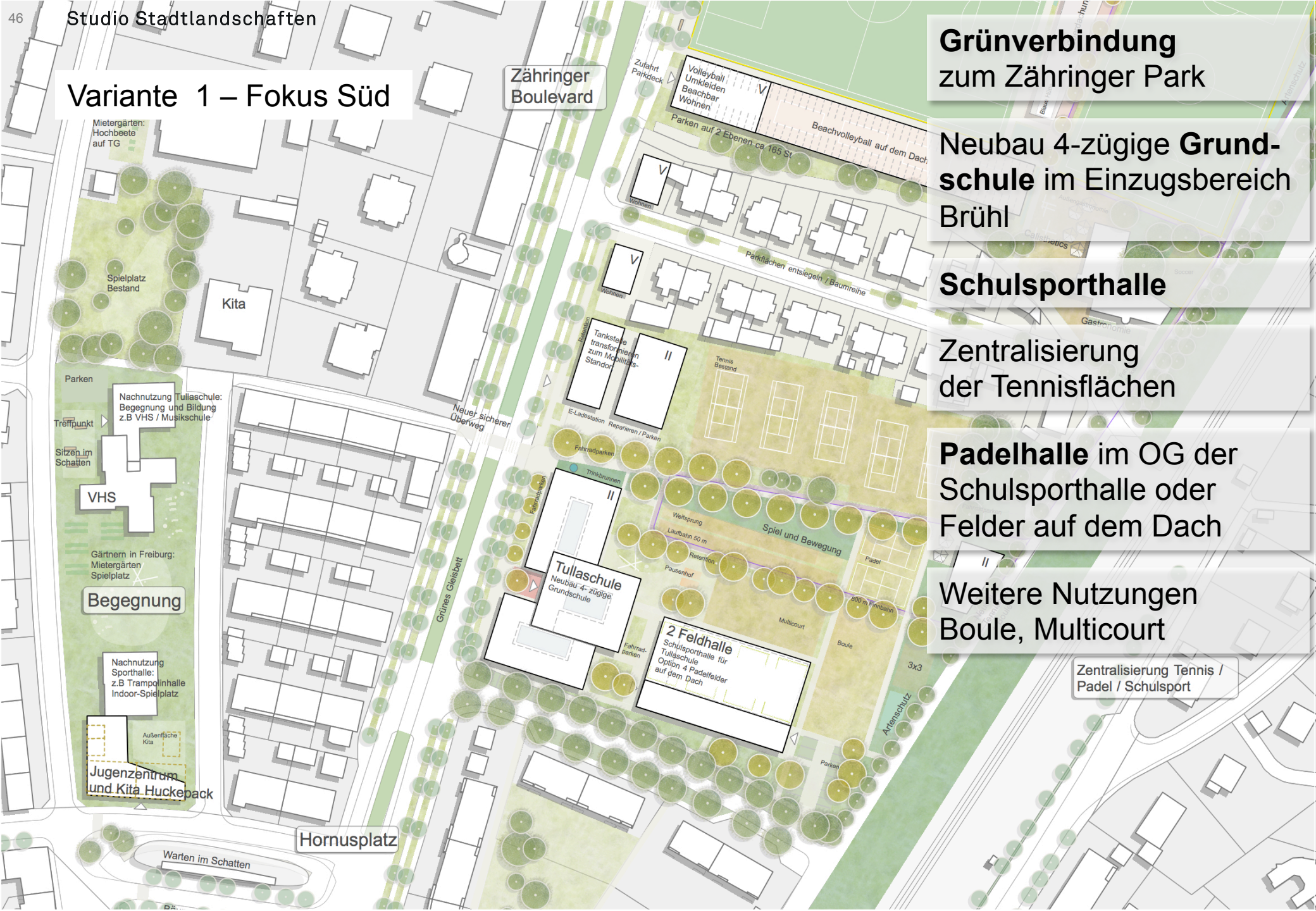
Grünverbindung
zum Zähringer Park

Neubau 4-zügige **Grundschule** im Einzugsbereich Brühl

Schulsporthalle



Variante 1 – Fokus Süd



Grünverbindung zum Zähringer Park

Neubau 4-zügige **Grundschule** im Einzugsbereich Brühl

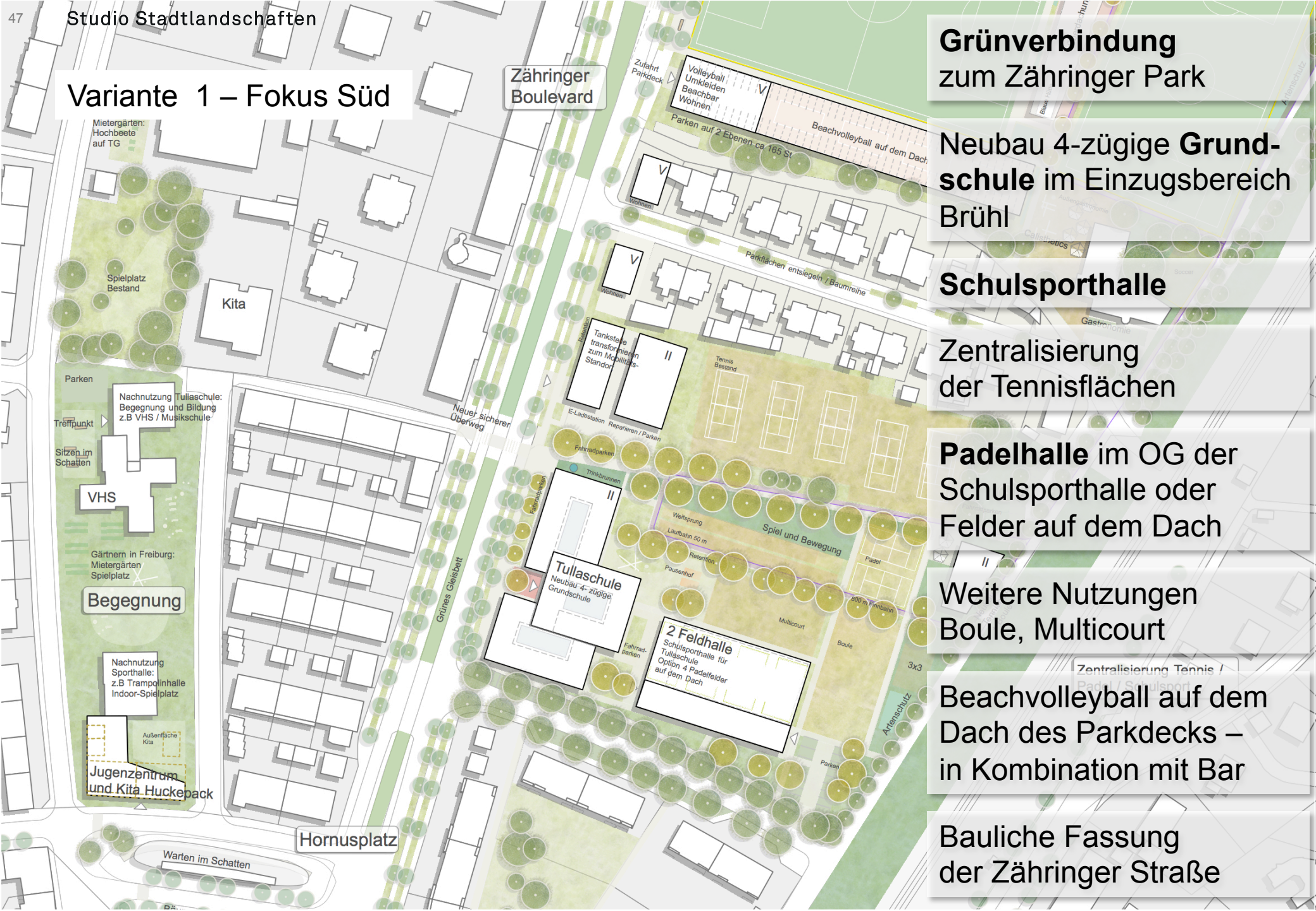
Schulsporthalle

Zentralisierung der Tennisflächen

Padelhalle im OG der Schulsporthalle oder Felder auf dem Dach

Weitere Nutzungen Boule, Multicourt

Variante 1 – Fokus Süd



Grünverbindung
zum Zähringer Park

Neubau 4-zügige **Grund-schule** im Einzugsbereich Brühl

Schulsporthalle

Zentralisierung der Tennisflächen

Padelhalle im OG der Schulsporthalle oder Felder auf dem Dach

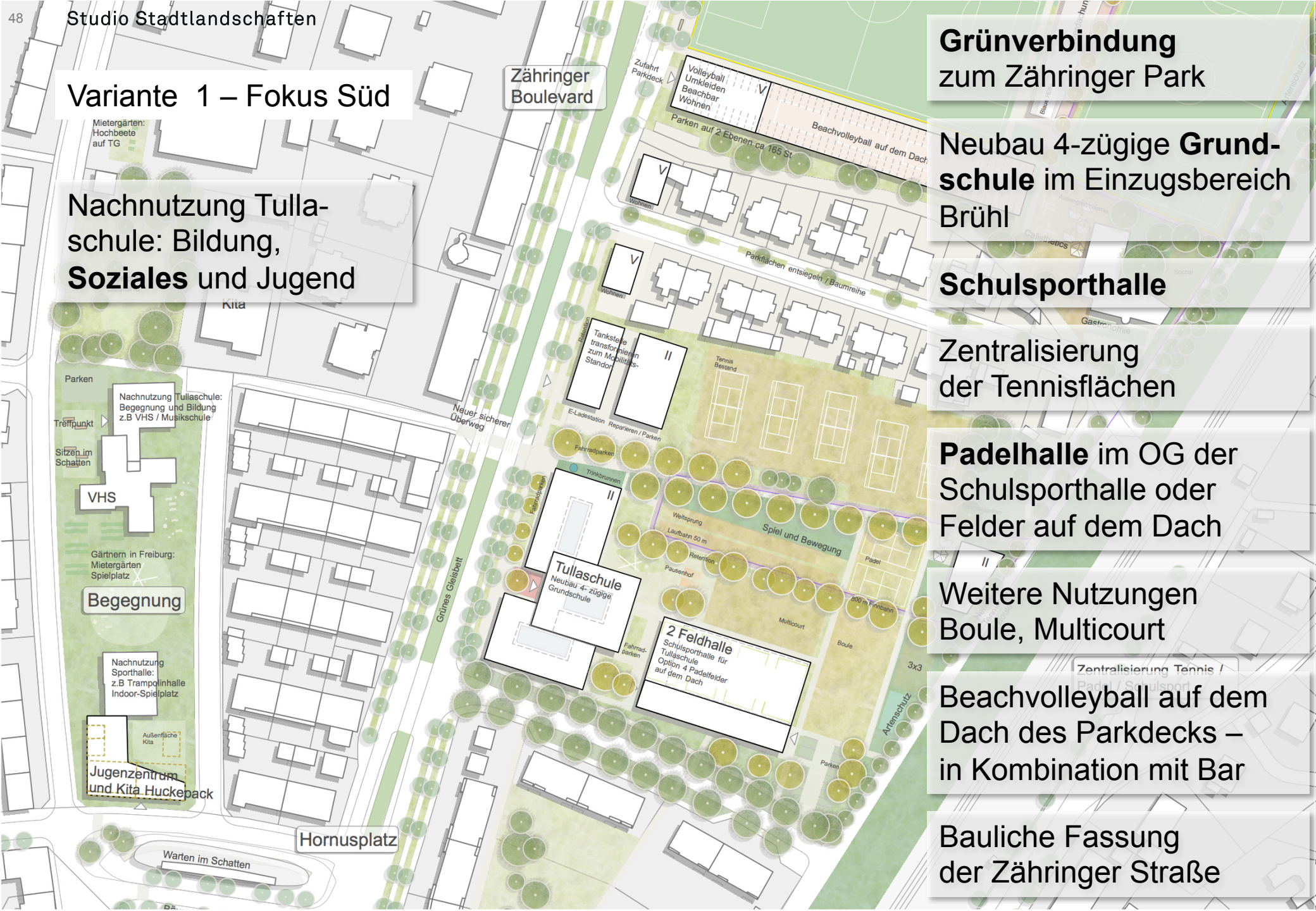
Weitere Nutzungen Boule, Multicourt

Beachvolleyball auf dem Dach des Parkdecks – in Kombination mit Bar

Bauliche Fassung der Zähringer Straße

Variante 1 – Fokus Süd

Nachnutzung Tulla-schule: Bildung, **Soziales** und Jugend



Grünverbindung zum Zähringer Park

Neubau 4-zügige **Grund-schule** im Einzugsbereich Brühl

Schulsporthalle

Zentralisierung der Tennisflächen

Padelhalle im OG der Schulsporthalle oder Felder auf dem Dach

Weitere Nutzungen Boule, Multicourt

Beachvolleyball auf dem Dach des Parkdecks – in Kombination mit Bar

Bauliche Fassung der Zähringer Straße

Variante 1
Flächenplan und Raumprogramm

Bildung und Betreuung:

A Emil - Gött Schule
- **A.1** Schulgebäude
- **A.2** Schulsporthalle

B Tulla Schule
- **B.1** Neubau 2 Feldhalle
- **B.2** Außensportflächen
- **B.3** Neubau 4-zügige GS
- **B.4** Pausenhof

C Kita Huckepack auf dem Gelände der ehem. Tullaschule

D Stadtteilhaus
- Jugendclub
- Musikverein
- Multifunktionsräume

Sportflächen:

E Zentrum der Bewegung
- Dreifeldhalle
- Ballsport und Geräteturnhalle
- Krafträume
- Gymnastikräume
- Geschäftsstelle
- Umkleiden
- Materiallager
- Waschküche

- **A.2** Nutzung gemeinsam mit Emil-Gött-Schule

F Fußball:
- **F.1** Großspielfeld 110 x 75 mit Tribüne
- **F. 2/3** Spielfelder 89 x 57
- **F. 4** Torabstellplätze 3 Stück
- **F. 5** Bewirtung

G Tennis
- **G.1** Tennisplätze 5 Stück
- **G.2** Padel Plätze 2 Stück
- **G.3** Neubau Tennisheim
- **G.4** optional 4 Padelplätze auf der Schulsporthalle

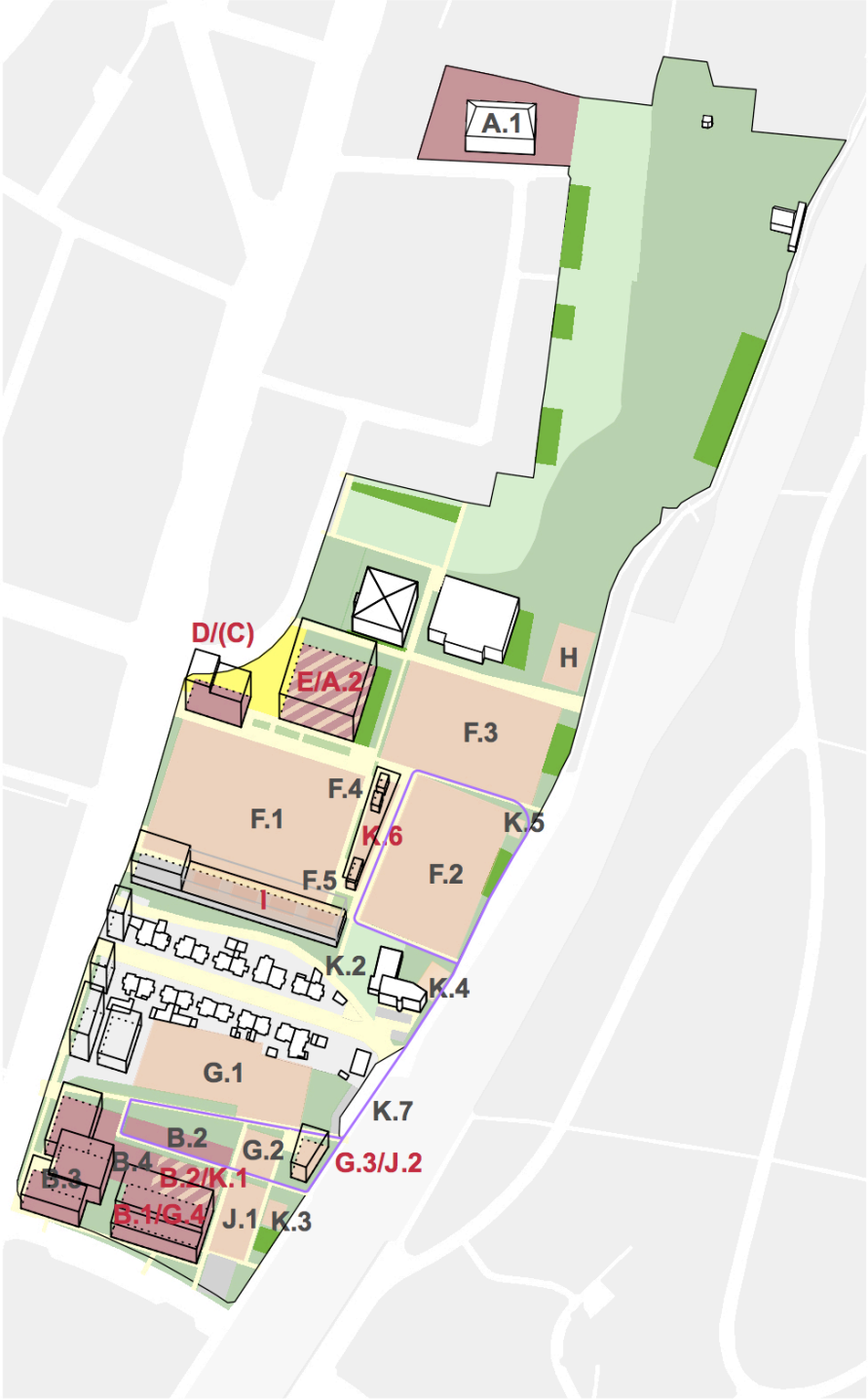
H Handball
- Beachhandball

I Volleyball
- Beachvolleyball auf dem Dach des Parkdecks

J Boule
- **J.1** Bahnen 18 Stück
- **J.2** Neubau Vereinsheim, gemeinsame Nutzung mit Tennis

K informelle Angebote

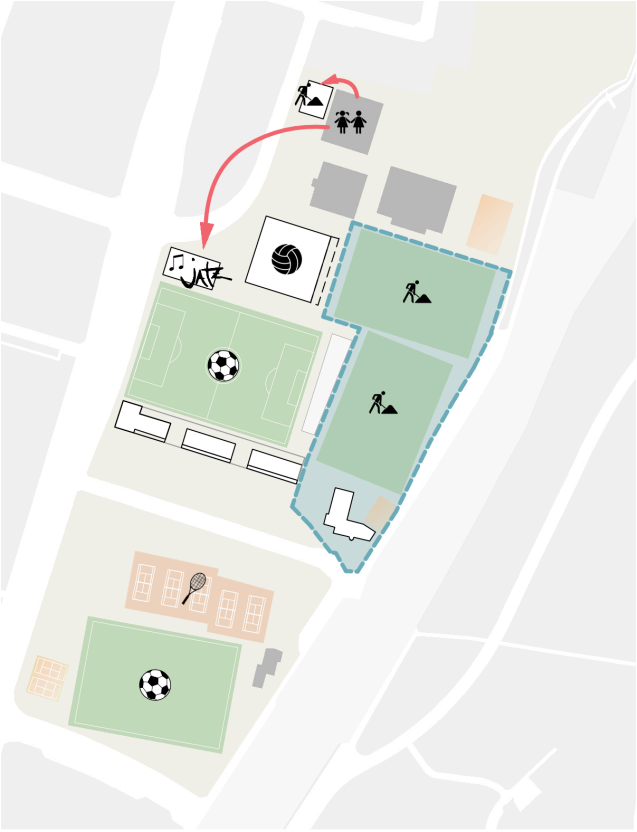
- **K.1** Multicourt, gemeinsam mit GS
- **K.2** Calisthenics
- **K.3** 3x3 Basketball
- **K.4** Soccer
- **K.5** Tischtennis
- **K.6** Überdachung für Gymnastikangebote o.a.
- **K.7** 800 m Finnbahn



Alle Varianten – Phasierung / Bauabschnitte

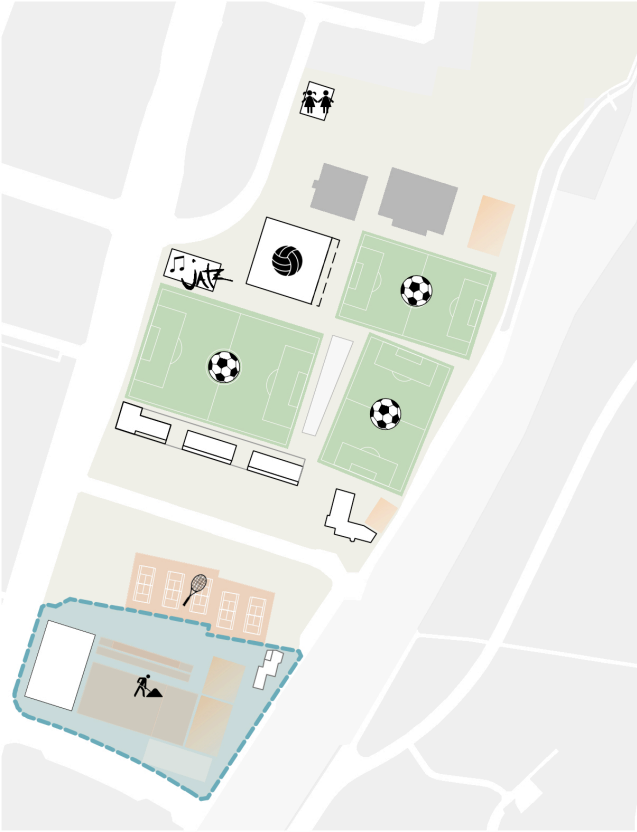
Phase 1

Sportpark Nordwest /
Neues Zentrum



Phase 2

Sportpark Nordost



Phase 3

Sportpark Süd /
Neue Grundschule

Erste planerische Lösungsansätze der weiteren Schlüsselbereiche

1 – Karlsruher Straße

2 – Gelände Tullaschule

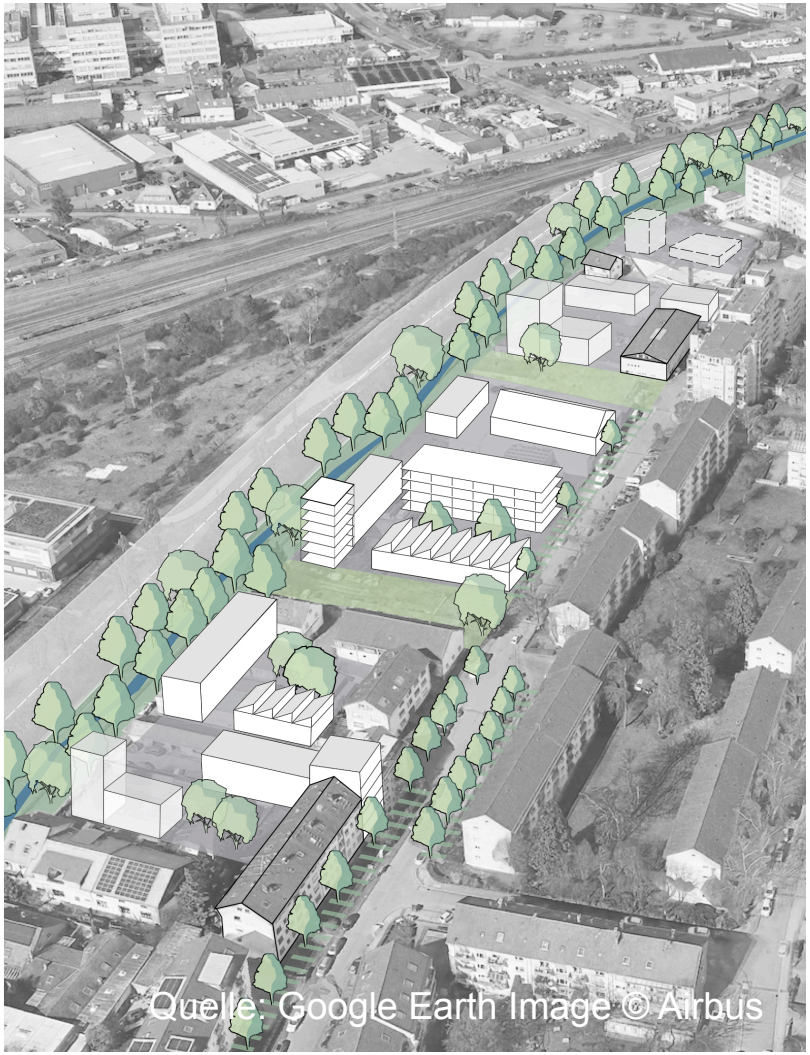
3 – Historische Mitte

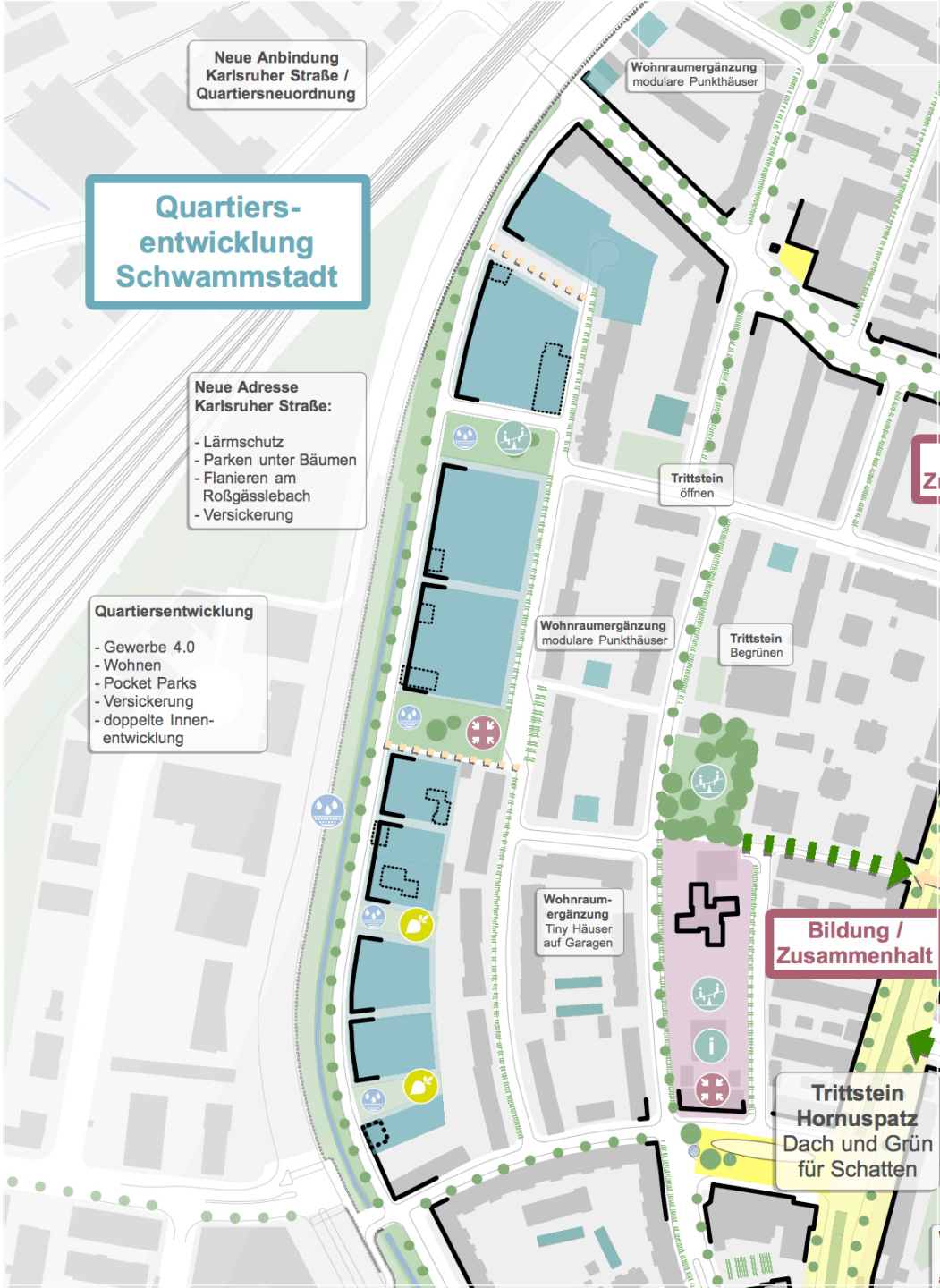
4 – Zähringer Mitte

5 – Zähringer Straße

Schlüsselbereich 1

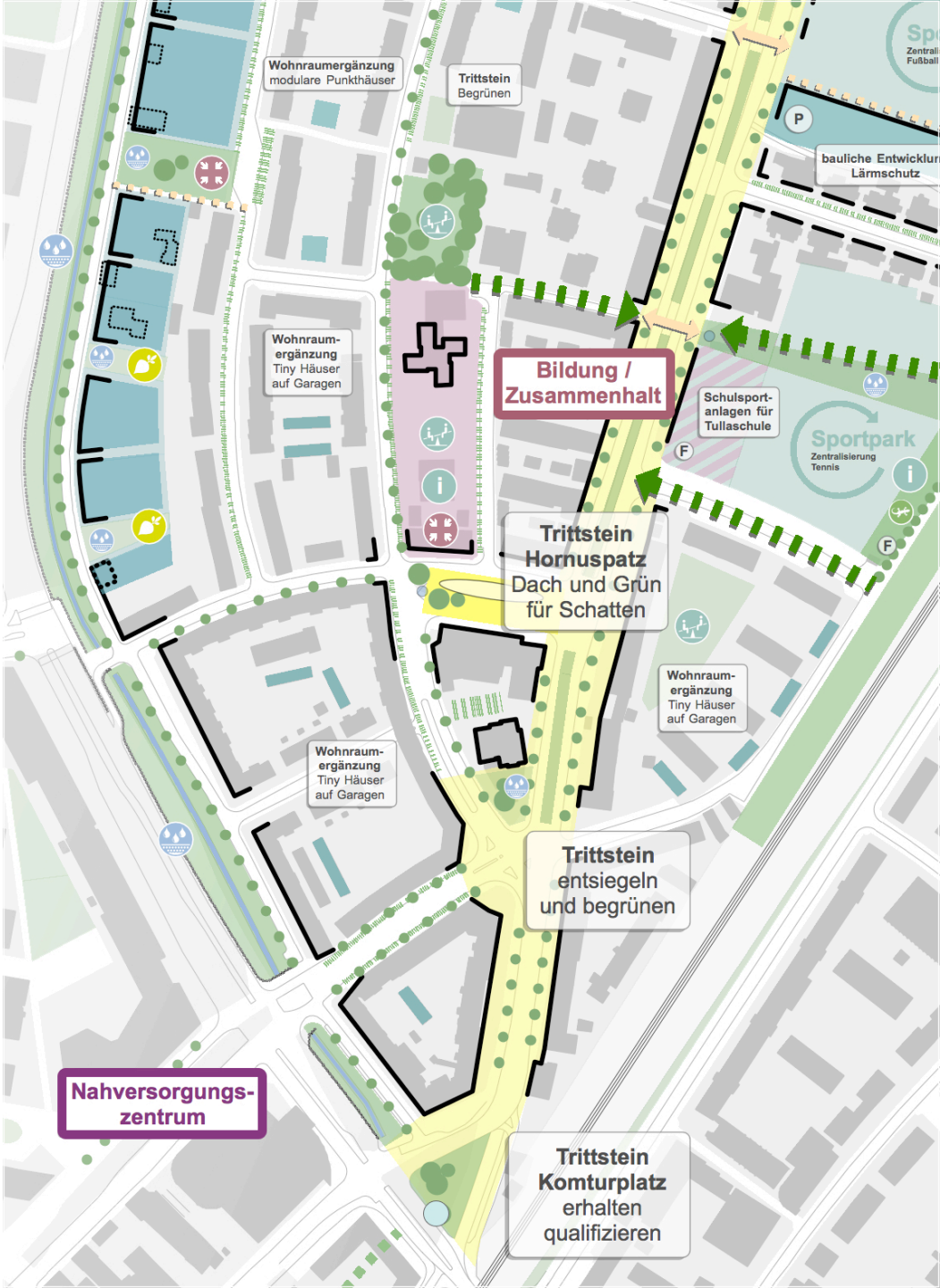
Karlsruher Straße





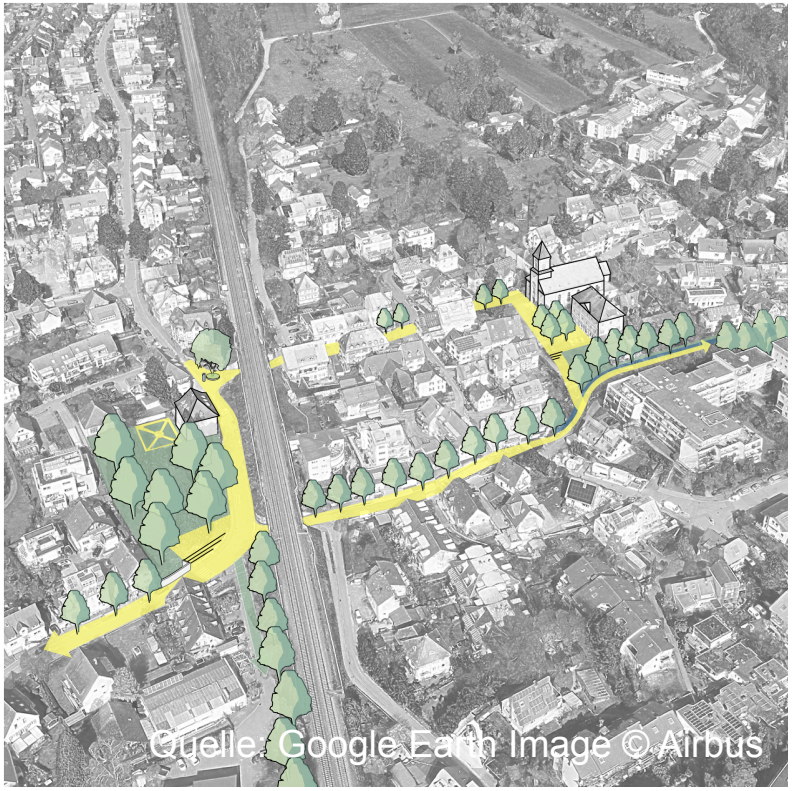
Schlüsselbereich 2

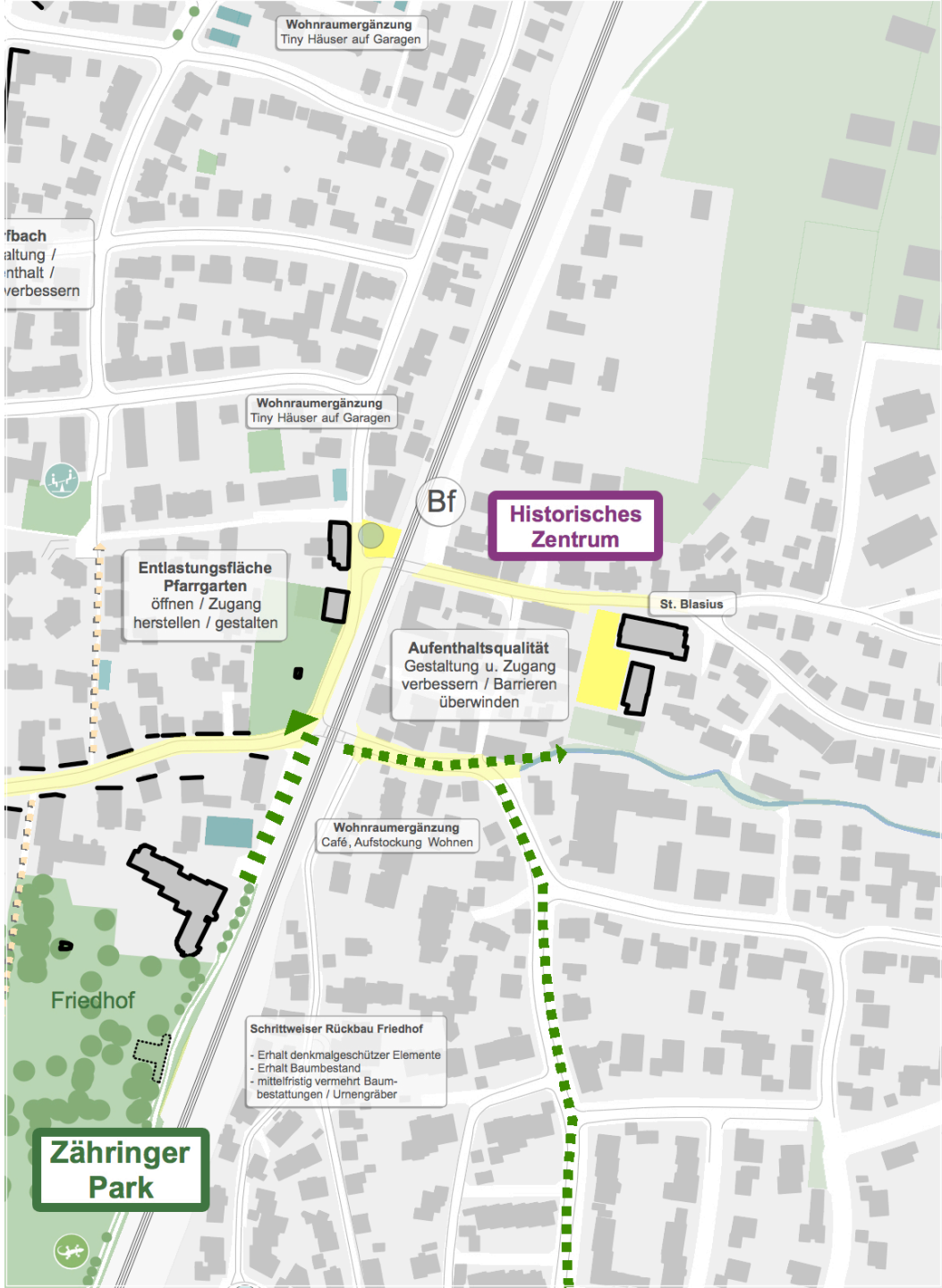
Gelände Tullaschule



Schlüsselbereich 3

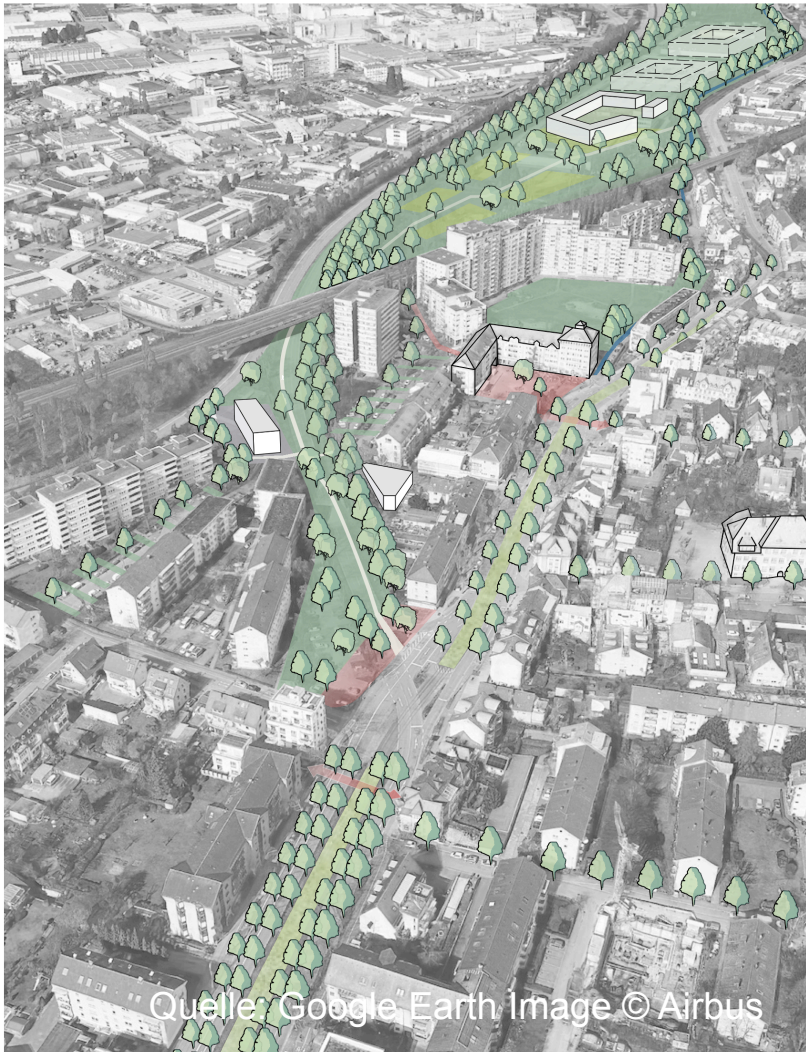
Historische Mitte





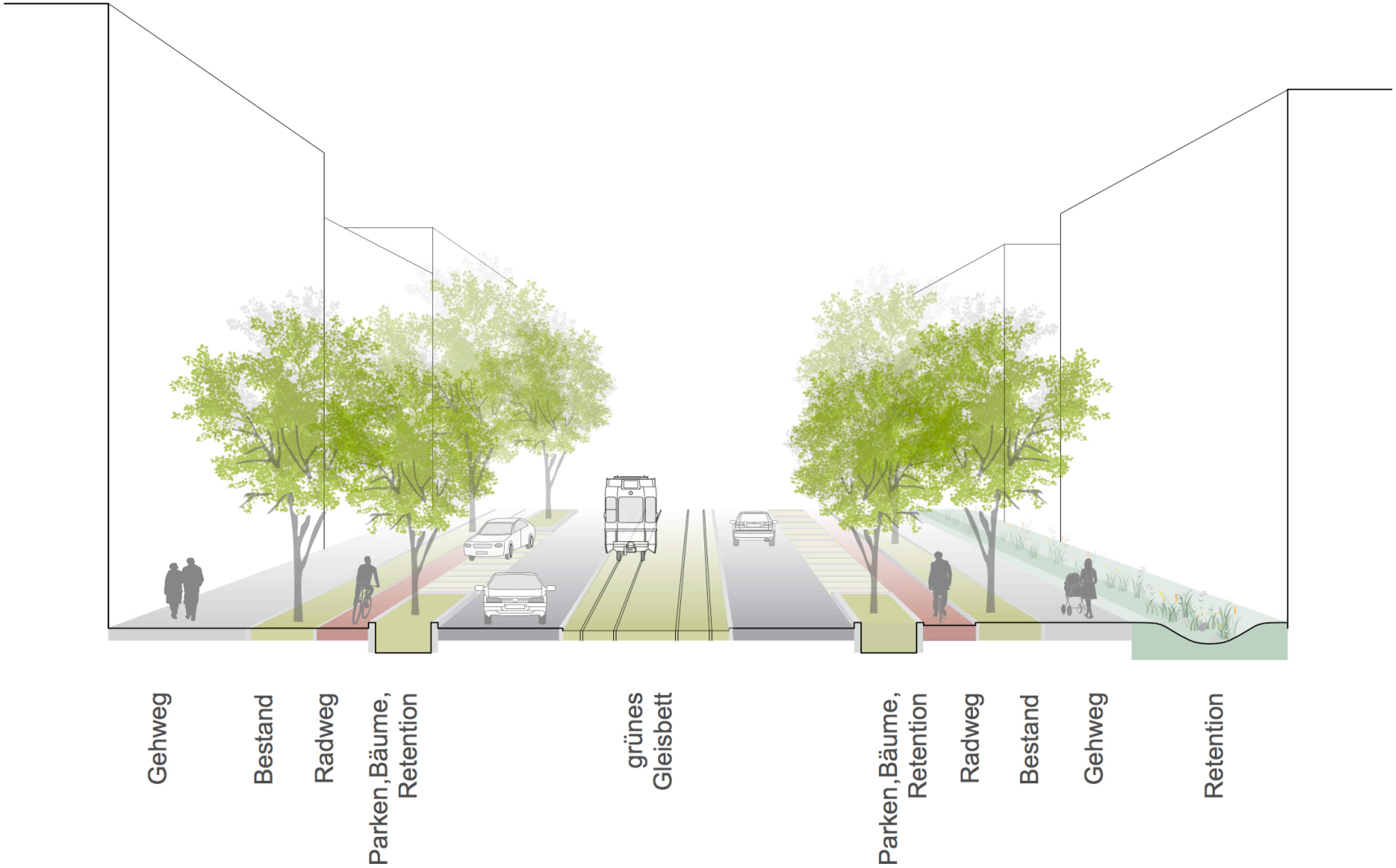
Schlüsselbereich 4

Zähringer Mitte



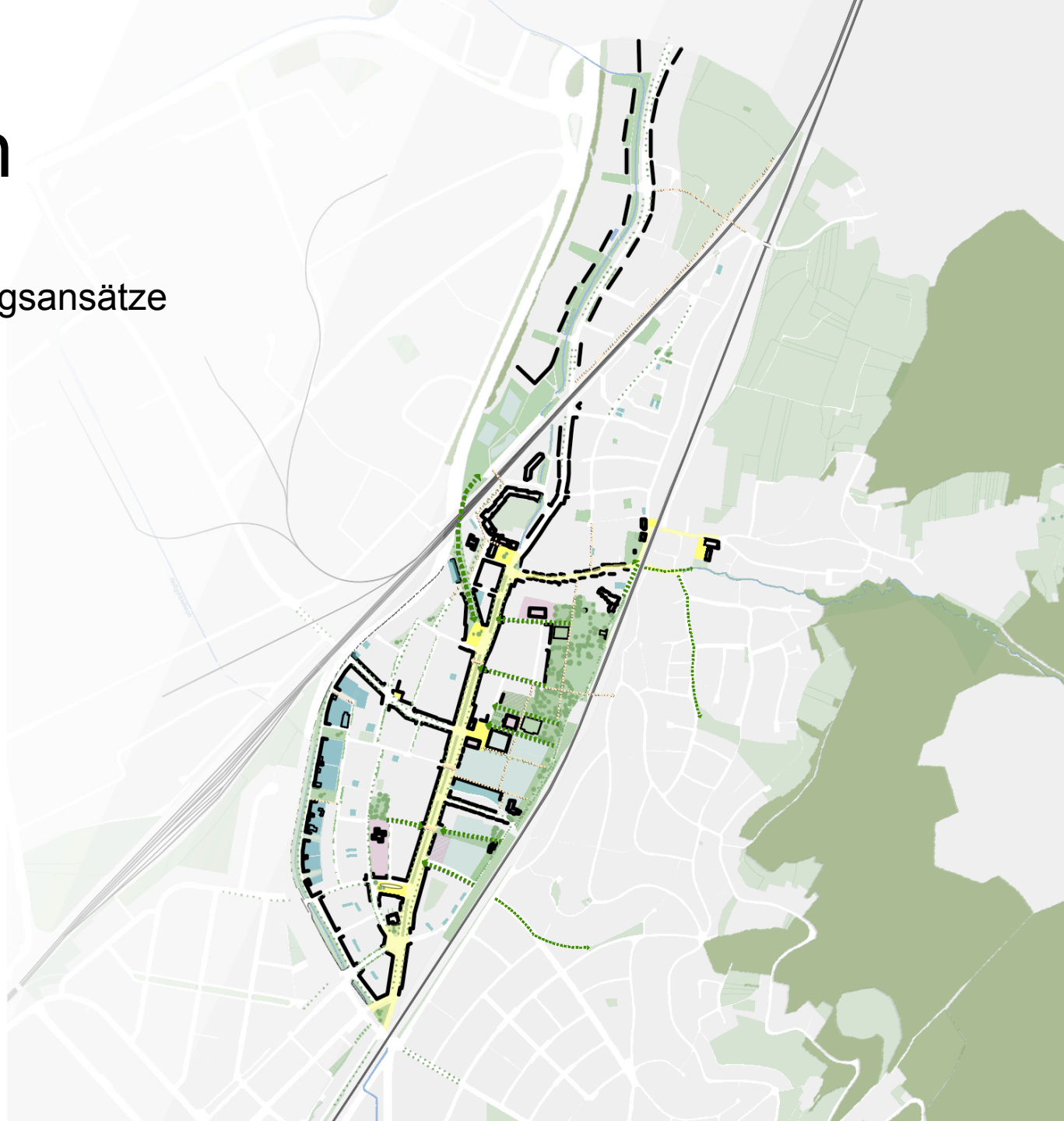
Schlüsselbereich 5

Zähringer Boulevard



Rahmenplan

städtebauliche Leitidee
und erste planerische Lösungsansätze



Wir freuen uns auf Ihre Rückfragen

Vielen Dank