



Rahmenplan Zähringen 2026+

SPORT & BILDUNG IMPULSE & CHANCEN für ZÄHRINGEN



Zusammenhalt

Integration

Bildung

Sport &
Bewegung





The diagram consists of three interlocking gears. The top gear is light gray and contains the text 'Integration' and 'Zusammenhalt'. The bottom-left gear is light yellow and contains the text 'Sport & Bewegung'. The bottom-right gear is a slightly darker yellow and contains the text 'Bildung'. The gears are interlocked, symbolizing the interconnectedness of these three domains.

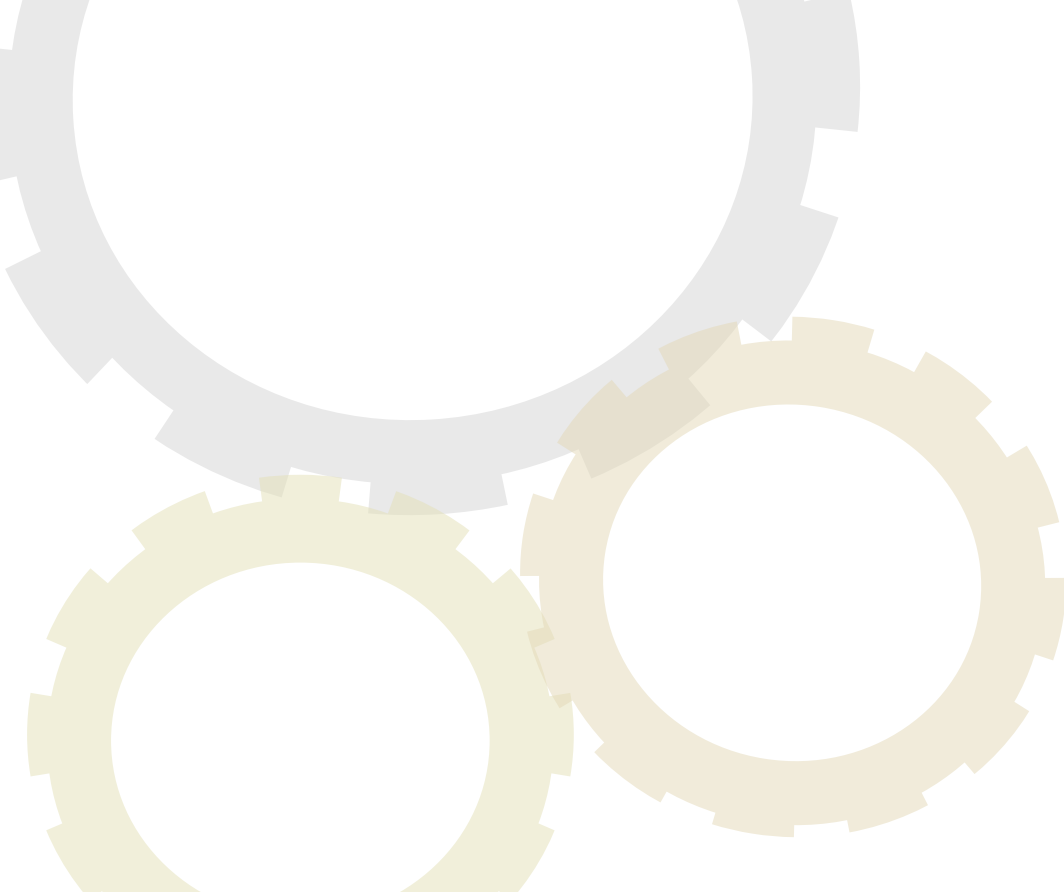
Integration

Zusammenhalt

Sport &
Bewegung

Bildung





ANALYSE



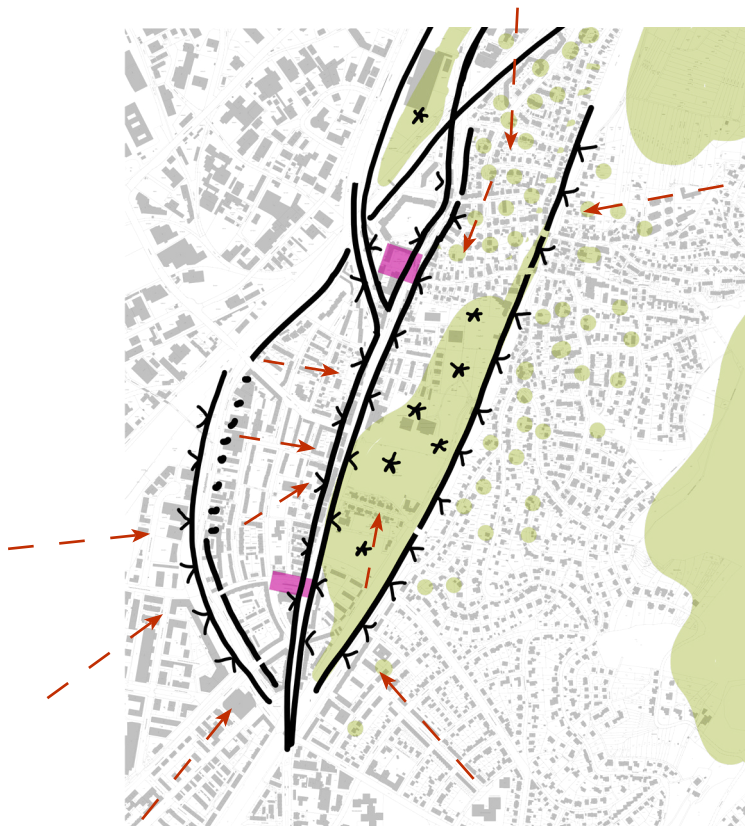


- Erschließung & Zugänglichkeit
- Raumqualität & Identität
- Grün & Freiraumverbindung
- Klimaanpassung
- Sport & Bewegung
- Bildung
- Randzonen + Eingänge

>> Integration & Zusammenhalt

ANALYSEKARTE

Potenziale & Defizite



BARRIERE

Zähringer Straße

UNGLEICHGEWICHT

Raumqualitäten &
Quartiersversorgung

ADRESSEN

Quartierszentren
Adressen & Qualitäten

SCHLUPFLÖCHER & LOSE ENDEN

Quartiereingänge,
sichere (Schul-) Wege
Gewerbe & doppelte Erschließung

DRUCK

innerhalb des Quartiers
durch Nachbarquartiere

Handlungsfelder



VERNETZEN

Lebensader - Boulevard
Querverbindungen stärken

Maßnahmen



VERNETZEN

Lebensader - Boulevard
Querverbindungen stärken

INS GLEICHGEWICHT BRINGEN

zusätzliche Quartiersfreiräume
& Potenzial Höfe
Schule?

Maßnahmen



VERNETZEN

Lebensader - Boulevard
Querverbindungen stärken

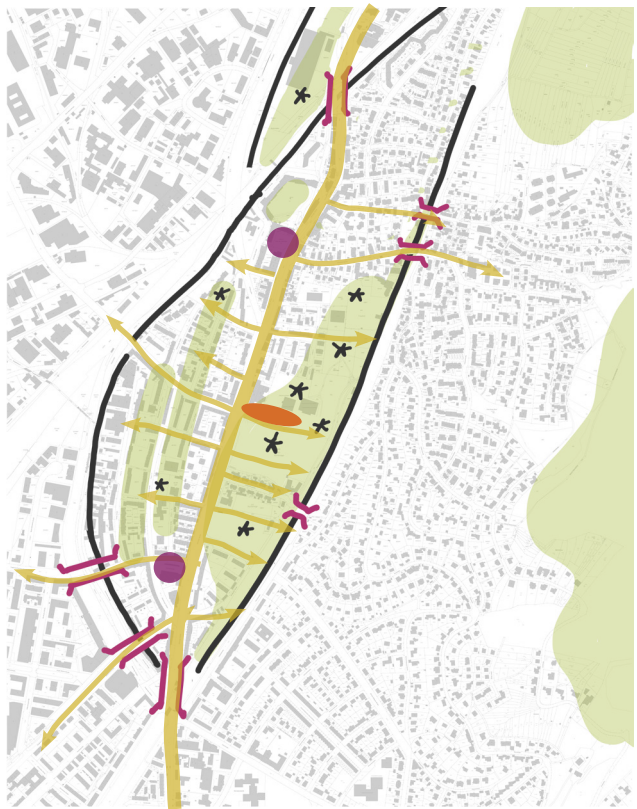
INS GLEICHGEWICHT BRINGEN

zusätzliche Quartiersfreiräume
& Potenzial Höfe
Schule?

AKTIVIEREN

Quartiersadressen stärken
neuer Impuls „Bewegte Mitte“

Maßnahmen



VERNETZEN

Lebensader - Boulevard
Querverbindungen stärken

INS GLEICHGEWICHT BRINGEN

zusätzliche Quartiersfreiräume
& Potenzial Höfe
Schule?

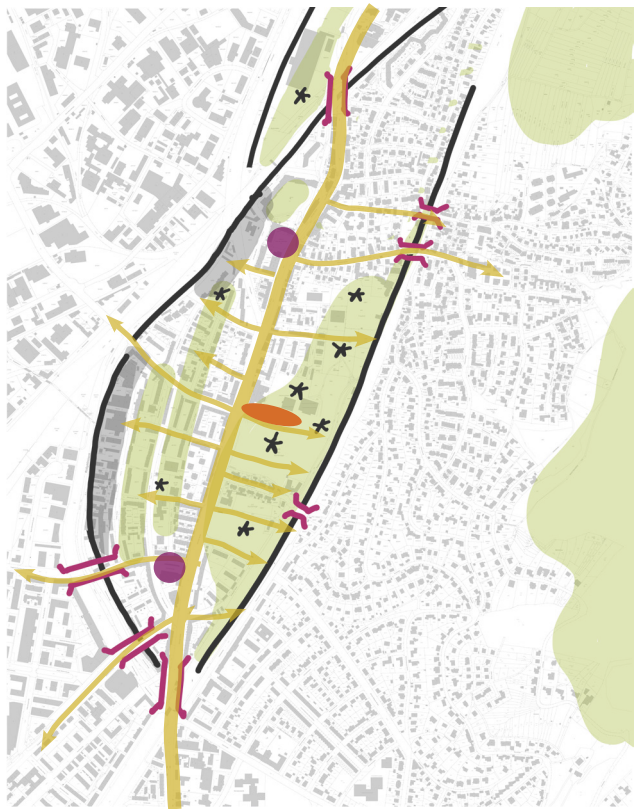
AKTIVIEREN

Quartiersadressen stärken
neuer Impuls „Bewegte Mitte“

ÜBERGÄNGE SCHAFFEN

„offene Türen“, sichere (Schul-)Wege

Maßnahmen



VERNETZEN

Lebensader - Boulevard
Querverbindungen stärken

INS GLEICHGEWICHT BRINGEN

zusätzliche Quartiersfreiräume
& Potenzial Höfe
Schule?

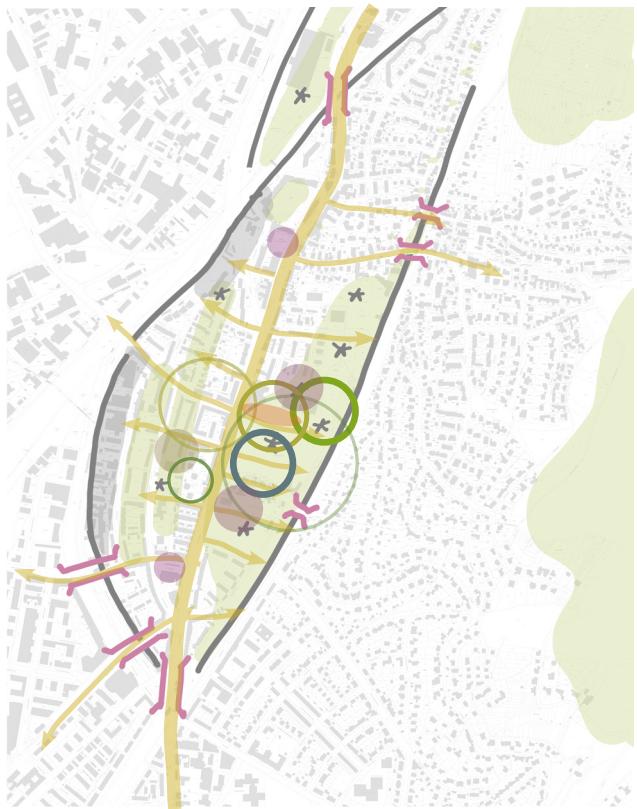
AKTIVIEREN

Quartiersadressen stärken
neuer Impuls „Bewegte Mitte“

ÜBERGÄNGE SCHAFFEN & ARRONDIEREN

„offene Türen“, sichere (Schul-)Wege
Nachverdichtung & Abschluss
Gewerbehöfe

Maßnahmen



VERNETZEN

Lebensader - Boulevard
Querverbindungen stärken

INS GLEICHGEWICHT BRINGEN

zusätzliche Quartiersfreiräume
& Potenzial Höfe nutzen
Schule?

AKTIVIEREN

Quartiersadressen stärken
neuer Impuls „Bewegte Mitte“

ÜBERGÄNGE GESTALTEN & ARRONDIEREN

„offene Türen“, sichere (Schul-)Wege
Nachverdichtung & Abschluss
Gewerbehöfe

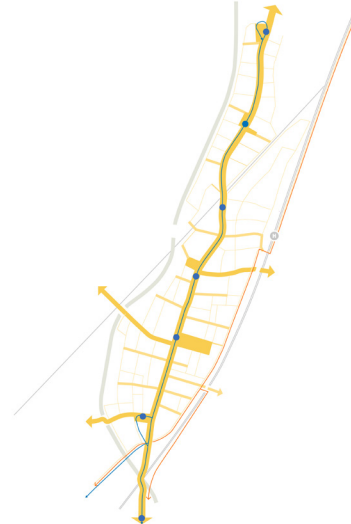
FUNKTIONEN ÜBERLAGERN

Urbane Lösungen im Fokus
Sport - Bildung - Kinder - Soziales

Maßnahmen



RAHMENPLAN



Boulevard der Nachbarschaften

Lebensader statt Barriere
 Querverbindungen stärken
 Orientierung schaffen

Vernetzen



zusätzliche grüne Quartiersräume

ins Gleichgewicht
bringen



Potenzial nutzen:
Aufwerten & Aktivieren der Innenhöfe
Mikroklima & Biodiversität

ins Gleichgewicht
bringen



Quartiersaufträge gestalten
Orientierungspunkte
& Ankommenszone schaffen

Übergänge gestalten
& Arrondieren

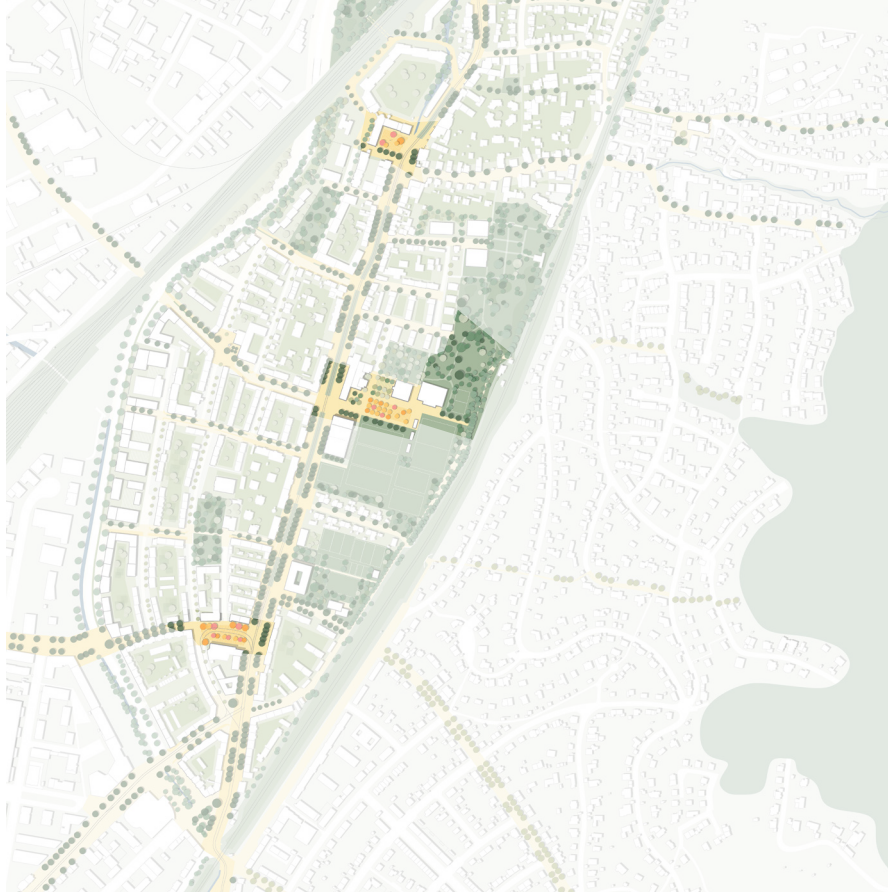




Gewerbestandorte

erhalten, ergänzen & strukturieren
Straßenrand definieren
doppelte Erschließung zurückbauen

Übergänge gestalten
& Arrondieren



Aufwertung der vorhandenen Quartierszentren

„Gesicht geben“:
Adresse & Identität stärken
Entsiegelung + „Grüne Oase“

„Bewegte Mitte“

barrierefreier Begegnungsort
Aufschließen des Parks
Urbaner Sport
Nutzungsüberschneidungen

Aktivieren



FOKUS





- Begegnung in Bewegung
- Anschluss
Grün für Alle statt Versteckter Garten
- Mitspieler
Einbindung Bürgerhaus und Jahnhalle
- Zuschauer
Nische bis Präsentierteller
- Teilen
Flächenüberlagerung & Synergien

„Bewegte Mitte“



B & C Sportlicher Auftakt



- definierte Flächen
in Bezug zum Quartier
- Wahrnehmung & Teilhabe
- Flächeneffizienz durch
Überlagerung



Urbaner Sport



Fitnessterrassen kleine Flächen mit großer Wirkung

- Individualsport & niedrigschwellige Bewegungsangebote
- Urban Sports
- Mini-Tribüne - Zuschauen & Verweilen
- Potenzialflächen für Artenschutz

Urbaner Sport



IMPULSGEBER NORD

weniger kann mehr

- gemeinschaftliche Nutzung von Sportflächen
- geteilte Vereinsräumlichkeiten
- Konsolidierung TSV Nord

A Sport &
Gemeinschaft



IMPULSGEBER NORD

weniger kann mehr

- gemeinschaftliche Nutzung von Sportflächen
- geteilte Vereinsräumlichkeiten
- Konsolidierung TSV Nord

CHANCEN SÜD

gemeinsam entwickeln

- Vereinssport
- Schulsport
- Jugend & Unabhängige:
- Bolzplatz - Skatepark -
- Multicourt ...

A Sport & Gemeinschaft



IMPULSGEBER NORD

Sportlicher Auftakt

- Halle für Alle: gestapelte Funktionen
- Gastgeber: Haus der Vereine
- Konsolidierung TSV Nord

B Sport & Spiel



IMPULSGEBER NORD

Sportlicher Auftakt

- Halle für Alle: gestapelte Funktionen
- Gastgeber: Haus der Vereine
- Konsolidierung TSV Nord

CHANCEN SÜD

Nachwuchsförderung

- neue Schulsporthalle & Schulsportanlagen
- >> Erweiterung Tullaschule am alten Standort
- Ersatz Kita aus Thermalbad
- + ggf. neue Sportkita
- Verschränkung mit Sportflächen & Street Sport

B Sport & Spiel



IMPULSGEBER NORD

Sportlicher Auftakt

- Halle für Alle: gestapelte Funktionen
- Gastgeber: Haus der Vereine
- Konsolidierung TSV Nord

C Sport & Bildung



IMPULSGEBER NORD

Sportlicher Auftakt

- Halle für Alle: gestapelte Funktionen
- Gastgeber: Haus der Vereine
- Konsolidierung TSV Nord

CHANCEN SÜD

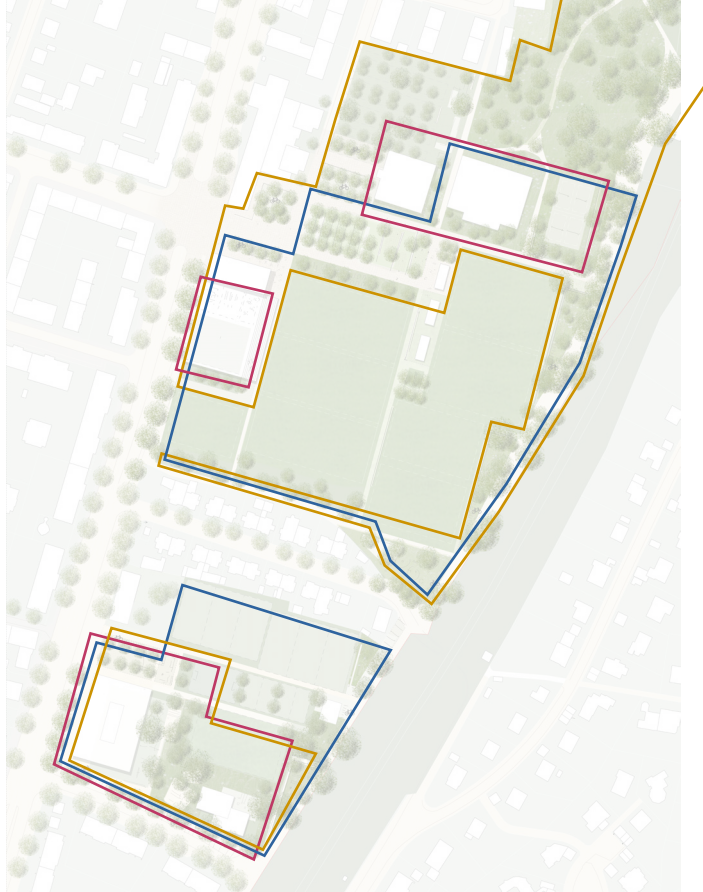
Campus

- Ersatz Tullaschule mit Interimslösung
- Erreichbarkeit & Schulwege
- Ersatz Kita aus Thermalbad
- zeitverschränkte Nutzung Schul- & Sportflächen

Qualität im Quartier

- Platz für Wohnraum & Grüne Mitte

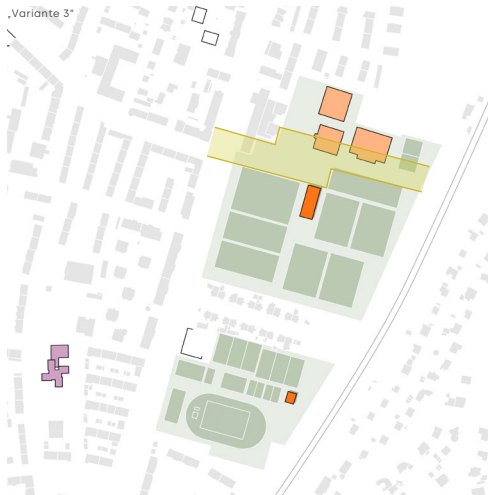
C Sport & Bildung



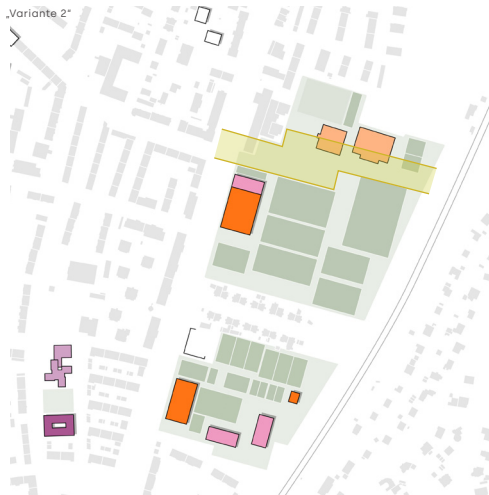
- Stapeln
- mehrfach nutzen
- Flächen überschneiden
- Synergien suchen
- Zeitverschränkung

>>> Flächeneffizienz
>>> hohe Ausnutzung
>>> Begegnungsmöglichkeiten

Überlagern



A Sport & Gemeinschaft



B Sport & Spiel



C Sport & Bildung

IMPULS & CHANCEN

Strategische Optionen



SPORT & BILDUNG - IMPULSE & CHANCEN für ZÄHRINGEN



AG FREIRAUM
Landschaftsarchitektur



dörr Architekten